



COMUNE DI PEIO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE 2024

ELENCO VARIANTI
CON VERIFICA PRELIMINARE
GRADO DI PENALITÀ DELLA CSP

Ottobre 2024 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A . ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024**

SOSTANZIALE AI SENSI ART. 37 L.P. 15/2015

ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE
GRADO DI PENALITÀ DELLA CSP

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto (sintesi)	Valutazione tecnica di coerenza
ELENCO VARIANTI ADOZIONE PRELIMINARE						
v02	Peio	p.f. 2091/1		Vincoli CSP	Ampliamento zone destinate all'insediamento	La variante prevede l'ampliamento della zona TD D110 per 700 mq al fine di consentire l'ampliamento della struttura esistente. Si veda anche al successiva variante c07 che prevede la riduzione del perimetro del PL.15 La variante deve essere accompagnata da studio di compatibilità ai sensi della normativa della CSP (Art. 14-18 L.P. 5/2008).
v03	Peio	p.f. 940/3			Richiesta di riduzione edificabilità ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015 con stralcio della zona residenziale e del PL.13	La variante prevede lo stralcio dell'edificabilità verificato che l'area non risulta concretamente di interesse per l'edificazione e lo stralcio non comporta compromissione per l'attuazione delle previsioni del PRG
v04	Celentino	p.f. 946/4 946/6 947/2			Revisione pianificazione subordinata al PRG Piani di lottizzazione	La variante prevede la cancellazione del perimetro del PL.13. L'area di ca. 6.000 risulta già sviluppata sulla base del PL.13 approvato e le opere di urbanizzazione sono complete. L'edificazione è già stata effettuata su 6 lotti e le aree residuali risultano oggi edificabili con titolo edilizio diretto. Per le aree residue viene indicata una norma specifica che richiama i parametri edilizi già contenuti nel piano di lottizzazione approvato. Si prevede inoltre l'inserimento di una piccola area a verde privato (98 m2) non utilizzata a fini edificatori ed esclusa dalla stessa lottizzazione (v03)
v05	Celentino	p.ed. .211/1 .211/2 .211/3		Vincoli CSP	Revisione classificazione PEM ed Insediamento storico sparso	La variante prevede la riclassificazione dell'edificio catalogato con il PEM per il quale si prevede ora l'assegnazione della Tipologia 8 verificato che l'edificio risulta idoneo per un suo utilizzo residenziale continuativo. L'edificio con la Tipologia 8 viene quindi disciplinato dalla norme di PRG come EDIFICIO STORICO SPARSO [<i>Confronta articoli del PRG: Art. 45, comma 3 delle NdA e art. 80 comma 1 e art. 80.5 e art. 86ter ove viene citata la Tipologia 8, parificata agli edifici storici isolati</i>] La variante deve essere accompagnata da studio di compatibilità ai sensi della normativa della CSP (Art. 14-18 L.P. 5/2008)
v06	Peio	p.ed. .411			Revisione classificazione PEM ed Insediamento storico sparso	La variante prevede la riclassificazione dell'edificio catalogato con il PEM per il quale si prevede ora l'assegnazione della Tipologia 8 verificato che l'edificio risulta idoneo per un suo utilizzo residenziale continuativo. L'edificio con la Tipologia 8 viene quindi disciplinato dalla norme di PRG come EDIFICIO STORICO SPARSO [<i>Confronta articoli del PRG: Art. 45, comma 3 delle NdA e art. 80 comma 1 e art. 80.5 e art. 86ter ove viene citata la Tipologia 8, parificata agli edifici storici isolati</i>]
v07	Celentino	p.ed. .206			Revisione classificazione PEM ed Insediamento storico sparso	La variante prevede la riclassificazione dell'edificio catalogato con il PEM per il quale si prevede ora l'assegnazione della Tipologia 8 verificato che l'edificio risulta idoneo per un suo utilizzo residenziale continuativo. L'edificio con la Tipologia 8 viene quindi disciplinato dalla norme di PRG come EDIFICIO STORICO SPARSO [<i>Confronta articoli del PRG: Art. 45, comma 3 delle NdA e art. 80 comma 1 e art. 80.5 e art. 86ter ove viene citata la Tipologia 8, parificata agli edifici storici isolati</i>]
v08	Peio	p.ed. .539 .770			Revisione classificazione PEM ed Insediamento storico sparso	La variante prevede la riclassificazione dell'edificio catalogato con il PEM per il quale si prevede ora l'assegnazione della Tipologia 8 verificato che l'edificio risulta idoneo per un suo utilizzo residenziale continuativo. L'edificio con la Tipologia 8 viene quindi disciplinato dalla norme di PRG come EDIFICIO STORICO SPARSO [<i>Confronta articoli del PRG: Art. 45, comma 3 delle NdA e art. 80 comma 1 e art. 80.5 e art. 86ter ove viene citata la Tipologia 8, parificata agli edifici storici isolati</i>]
v09	Cogolo	p.f. 968/4			Richiesta di riduzione edificabilità ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015 con stralcio della zona residenziale	La variante prevede lo stralcio dell'edificabilità verificato che l'area non risulta concretamente di interesse per l'edificazione e lo stralcio non comporta compromissione per l'attuazione delle previsioni del PRG
v10	Comasine	p.f. 417/2			Richiesta di riduzione edificabilità ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015 con stralcio della zona residenziale	La variante prevede lo stralcio dell'edificabilità verificato che l'edificabilità di queste aree non risultano strategiche ed il loro stralcio non compromette l'attuazione delle altre previsioni di sviluppo
v11	Comasine	p.f. 406			Richiesta di riduzione edificabilità ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015 con stralcio della zona residenziale	La variante prevede lo stralcio dell'edificabilità verificato che l'edificabilità di queste aree non risultano strategiche ed il loro stralcio non compromette l'attuazione delle altre previsioni di sviluppo

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità											
										Verifica Classi di penalià con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
											P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	altro
v02	Area agricola rilevante E110	Art. 24 Aree miste - multifunzionali [D104] Art. 24.2 Zone soggette ad intervento edilizio diretto Studio di compatibilità	D104 Z608	700	--	--	--	--	300						P3	100%					
v03	Art.71 Piani di lottizzazione (PL-n) Area residenziale di espansione C101	Art. 36 Verde privato [H101] Art. 74 Vincoli di inedificabilità decennale [Z610]	H101 Z610	98	0,45	44	0	0	-44							P2	100%				
v04	Art.71 Piani di lottizzazione (PL-n) Area residenziale di espansione C101	Art.13ter Aree residenziali di nuova espansione C2 con intervento edilizio diretto [C101] Art.36 Verde privato [H101]	C101 H101	6091	--	--	--	--	--							P2	100%				
v05	Art. 51 Aree a bosco [E106] PEM Scheda M 3.1 Tipologia 4	Art. 51 Aree a bosco [E106] CENTRO STORICO SPARSO Scheda M 3.1 Tipologia 8	A301 Z608	123	--	--	--	--	--										APP	85%	
v06	Art. 45bis Aree agricole del PUP art. 37 [E103] PEM Scheda M 8.23 Tipologia 3.2	Art. 45bis Aree agricole del PUP art. 37 [E103] CENTRO STORICO SPARSO Scheda M 8.23 Tipologia 8	A301	55	--	--	--	--	--						P1	100%					
v07	Art. 48 Aree agricole di rilevanza locale [E110] PEM Scheda M 2.4 Tipologia 4	Art. 48 Aree agricole di rilevanza locale [E110] CENTRO STORICO SPARSO Scheda M 2.4 Tipologia 8		176	--	--	--	--	--							P2	100%				
v08	Art. 45bis Aree agricole del PUP art. 37 [E103] PEM Scheda M 8.13 Tipologia 3.2	Art. 45bis Aree agricole del PUP art. 37 [E103] CENTRO STORICO SPARSO Scheda M 8.13 Tipologia 8	A301	74	--	--	--	--	--						P1	100%					
v09	Art. 11 Aree residenziali esistenti - Sature B1 [B101]	Art. 36 Verde privato [H101] Art. 74 Vincoli di inedificabilità decennale [Z610]	H101 Z610	119	0,4	48	0	0	-48						P1	100%					
v10	Art. 13bis Aree residenziali di nuova espansione C1 [C101] con piano di lottizzazione dal N.1 al N.13 [Z504]	Art. 48 Aree agricole di rilevanza locale [E110] Art. 74 Vincoli di inedificabilità decennale [Z610]	E110 Z610	117	0,45	53	0	0	-53							P2	100%				
v11	Art. 13bis Aree residenziali di nuova espansione C1 [C101] con piano di lottizzazione dal N.1 al N.13 [Z504]	Art. 48 Aree agricole di rilevanza locale [E110] Art. 74 Vincoli di inedificabilità decennale [Z610]	E110 Z610	348	0,45	157	0	0	-157							P2	100%				

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto (sintesi)	Valutazione tecnica di coerenza
v12	Comasine	p.f. 407			Richiesta di riduzione edificabilità ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015 con stralcio della zona residenziale	La variante prevede lo stralcio dell'edificabilità verificato che l'edificabilità di queste aree non risultano strategiche ed il loro stralcio non compromette l'attuazione delle altre previsioni di sviluppo
v13	Cogolo	p.f. 1053/1 1053/2		Vincoli CSP	Richiesta di riduzione edificabilità ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015 con stralcio della zona alberghiera	La variante prevede lo stralcio dell'edificabilità verificato che l'edificabilità di queste aree non risultano strategiche ed il loro stralcio non compromette l'attuazione delle altre previsioni di sviluppo
v14	Celentino	p.f. 1103/1 1104/1 1105/1		Vincoli CSP	Revisione pianificazione subordinata al PRG Progetti convenzionati	La variante prevede la modifica della distribuzione della zona residenziale ubicandola all'interno dell'area più idonea dal punto di vista morfologico. Le problematiche generate dal grado di penalità della CSP verranno affrontate con specifico studio di compatibilità
v15	Celentino	p.ed. .305			Interventi puntuali di densificazione finalizzate al recupero abitativo di edifici esistenti.	La variante prevede con specifico riferimento normativo la possibilità di effettuare un ampliamento dell'edificio esistente con cambio di destinazione d'uso abitativo permanente fino al limite massimo di 55 mq di Sun
v16	Celledizzo	p.f. 1541/2			Richiesta di riduzione edificabilità ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015 con stralcio della zona residenziale	La variante prevede lo stralcio dell'edificabilità verificato che l'edificabilità di queste aree non risultano strategiche ed il loro stralcio non compromette l'attuazione delle altre previsioni di sviluppo
v17	Peio	p.f. 989/3 989/5		Vincoli CSP	Si chiede lo stralcio della previsione di parco pubblico	La variante prevede la riduzione della zona per parco pubblico in quanto non risulta essere di interesse pubblico l'utilizzo di questa ridotta porzione prossima ad edifici privati esistenti
v18	Celedizzo	p.ed. .365		Vincoli CSP Protezione fluviale	Cambio di destinazione in zona mista multifunzionale	La variante prevede il riconoscimento dell'edificazione e della funzione già esistente realizzata prima della entrata in vigore delle carte sulla pericolosità e prima della definizione delle aree di protezione fluviale, in analogia quanto a già previsto nei pressi. La variante deve essere accompagnata da studio di compatibilità ai sensi della normativa della CSP (Art. 14-18 L.P. 5/2008).
v19	Peio	p.f. 45/5			Richiesta di riduzione edificabilità ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015 con stralcio della zona residenziale	La variante prevede lo stralcio dell'edificabilità verificato che l'edificabilità di queste aree non risultano strategiche ed il loro stralcio non compromette l'attuazione delle altre previsioni di sviluppo
v20	Comasine	p.f. 702 742 743 746 748 749 750			Localizzazione zona per aziende zootecniche all'interno di zone agricole	La variante prevede l'ampliamento della zona per stalle passando dagli attuali 5096 mq ai successivi 6710 mq tralasciando alcune particelle poste a nord che non possono essere utilizzate.
v21	Peio	p.ed. .615 p.f. 989/6 4272/2 988			Modifica d'uso di edifici esistenti con passaggio da alberghiero a residenziale	La variante prevede l'inserimento di una zona residenziale satura finalizzata alla riconversione della struttura alberghiera per un uso residenziale ed extralberghiero (con possibilità di realizzare B&B) per risolvere problemi gestionali che non permettono la continuità dell'attività alberghiera. La variante prevede un incremento della capacità insediativa derivante da cambio d'uso dell'edificio esistente pari ca. 320 mq di Sun senza incrementi di volume e senza consumo di suolo. Si riconosce inoltre l'area a parcheggio pertinenziale esistente e contestuale riduzione dell'area a parco pubblico.

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto (sintesi)	Valutazione tecnica di coerenza
v22	Celentino	p.f. 1375/2 1374 173 1372 1376			Localizzazione zona per aziende zootecniche all'interno di zone agricole	La variante prevede l'inserimento di una nuova zona per allevamento zootecnico di ca. 2.500 posto a margine della viabilità locale, sottostrada, in posizione defilata rispetto alle visuali che corrono lungo la strada statale.
v23	Cogolo	p.ed. .592		Vincoli CSP	Modifica d'uso di edifici esistenti con passaggio da alberghiero a residenziale	La variante prevede l'inserimento di una zona residenziale saturata finalizzata alla riconversione della struttura alberghiera per un uso residenziale ed extralberghiero (con possibilità di realizzare B&B) per risolvere problemi gestionali che non permettono la continuità dell'attività alberghiera. La variante prevede un incremento della capacità insediativa derivante da cambio d'uso dell'edificio esistente pari ca. 250 mq di Sun senza incrementi di volume e senza consumo di suolo.
v24	Comasine	p.f. 101/1 101/3			Richiesta di riduzione edificabilità ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015 con stralcio della zona residenziale	La variante prevede lo stralcio dell'edificabilità verificato che l'edificabilità di queste aree non risultano strategiche ed il loro stralcio non compromette l'attuazione delle altre previsioni di sviluppo
v25	Strombiano	p.f. 1477/1			Richiesta di riduzione edificabilità ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 15/2015 con stralcio della zona residenziale	La variante prevede lo stralcio dell'edificabilità verificato all'inattuabilità della previsione relativa ad una nuova attività alberghiera
ELENCO VARIANTI DI INTERESSE PUBBLICO O RETTIFICHE DEL PRG IN VIGORE						
c01	Celledizzo	p.ed. .436 .391		Vincoli CSP	Revisione delle zone destinate alle infrastrutture di interesse pubblico. Aree CA SC, viabilità e parcheggi. Semplificazione normativa per la realizzazione di opere pubbliche interne all'area	La variante prevede lo stralcio del piano attuativo demandando a progettazione pubblica il completamento degli interventi previsti nelle norme del PAG.2 con l'obiettivo di rivedere il sistema viabilità interna, con il collegamento fra la SP 87 e Via della Borca, e la realizzazione di strutture per il presidio del territorio quali la caserma dei Vigili del Fuoco. La variante deve essere accompagnata da studio di compatibilità ai sensi della normativa della CSP (Art. 14-18 L.P. 5/2008).
c02	Celledizzo	p.ed. 436 (pertinenze) p.f. 241 242		Vincoli CSP	Revisione delle zone destinate alle infrastrutture di interesse pubblico. Aree CA SC, viabilità e parcheggi.	La variante prevede l'ampliamento della zona per attrezzature civili amministrative scolastiche. La variante deve essere accompagnata da studio di compatibilità ai sensi della normativa della CSP (Art. 14-18 L.P. 5/2008).
c03	Cogolo	p.f. 1015/2 1027 1031/3 p.ed. .520 .545		Vincoli CSP	Revisione delle previsioni relative alle infrastrutture di pubblico interesse viabilità e parcheggi	La variante prevede l'inserimento di un nuovo tratto di viabilità di progetto. L'intervento è necessario per il realizzare il collegamento da Via Antonio Rosmini (in basso) a Via Cercen (in alto) e segue un tratto di viabilità privata esistente (Via Sant). La variante deve essere accompagnata da studio di compatibilità ai sensi della normativa della CSP (Art. 14-18 L.P. 5/2008).
c04	Cogolo Celledizzo	p.f. 1832 p.f. 1988/2		Vincoli CSP	Revisione delle previsioni relative alle infrastrutture di pubblico interesse viabilità e parcheggi	La variante, in continuità con la c03, prevede l'inserimento di un tratto di viabilità locale di potenziamento. Il tratto è posto in continuità con il tratto di viabilità di progetto già presente nel PRG in vigore e risulta necessario per il collegamento. La variante deve essere accompagnata da studio di compatibilità ai sensi della normativa della CSP (Art. 14-18 L.P. 5/2008).
c05	Peio	p.f. 2148 e altre varie particelle interne al perimetro del PL.14		Vincoli CSP	Revisione della pianificazione subordinata PL.14	La variante prevede l'inserimento di un termine di efficacia decennale per l'attuazione del PL.14
c06	Peio	p.f. 2299/1 e altre varie particelle interne al perimetro del PL.16		Vincoli CSP	Revisione della pianificazione subordinata PL.16	La variante prevede l'inserimento di un termine di efficacia decennale per l'attuazione del PL.16
c07	Peio	p.f. 2175 2174/2 2174/1 2162 2083/2 p.ed. .620 .659/2 .688		Vincoli CSP	Revisione della pianificazione subordinata PL.15	La variante prevede la riduzione del perimetro di lottizzazione escludendo per parti già edificate. La zona esclusa non necessita di realizzare nessuna opera di urbanizzazione. L'area residua edificabile libera presenta ora una superficie territoriale pari a 4.500 mq.

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità												
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
v22	Art. 45bis Aree agricole di pregio del PUP [E104] Art. 60 Fascia di protezione fluviale [Z312]	Art. 50 Aree agricole per impianti agricoli zootecnici (Z) [E203] Art. 45bis Aree agricole di pregio del PUP [E104]	E203 E104	2667	--	--	--	--	--		P1	90%	P2	10%								
v23	Art. 16 Aree alberghiere [D201]	Art. 11 Aree residenziali esistenti - Saturate B1 [B101]	B101	1121	--	0	--	250	250				P2	60%	P3	40%						
v24	Art. 12 Aree residenziali di completamento B2 [B103]	Art. 36 Verde privato [H101] Art. 74 Vincoli di inedificabilità decennale [Z610]	H101 Z610	570	0,45	257	0	0	-257				P2	100%								
v25	Art. 16 Aree alberghiere [D201]	Art. 48 Aree agricole di rilevanza locale [E110] Art. 74 Vincoli di inedificabilità decennale [Z610]	E110 Z610	883	1	883	0	0	-883				P2	100%								
											P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	altro	
c01	Art.29bis Aree per attrezzature di livello locale - civili - amministrative (ca) con piano attuativo a fini generali (PG.2)	Art.29bis Aree per attrezzature di livello locale - civili - amministrative (ca) Art. 6.2 - Studi di compatibilità introdotti in fase di pianificazione [Z608]	F201 Z608	15413	--	--	--	--	--						P3	100%						
c02	Art. 48 Aree agricole di rilevanza locale [E110]	Art.29bis Aree per attrezzature di livello locale - civili - amministrative (ca) Art. 6.2 - Studi di compatibilità introdotti in fase di pianificazione [Z608]	F201 Z608	1567	--	--	--	--	--						P3	100%						
c03	Zona alberghiera	Viabilità locale di progetto (sovrapposta alla zona alberghiera) Art. 6.2 - Studi di compatibilità introdotti in fase di pianificazione [Z608]	F417 Z608	178 m	--	--	--	--	--						P3	100%						
c04	Viabilità locale esistente Zona agricola art. 37	Viabilità locale di progetto (sovrapposta alla zona alberghiera)	F417	85 m	--	--	--	--	--				P2	50%	P3	50%						
c05	Art. 18 Aree alberghiere [D201] con piano di lottizzazione (PL.14 e PL.16) [Z504]	Art. 18 Aree alberghiere [D201] con piano di lottizzazione (PL.14) [Z504] Comma 7 - Termine di efficacia decennale	D201 Z504 Z601	28440	--	--	--	--	--						P3	50%						
c06	Art. 18 Aree alberghiere [D201] con piano di lottizzazione (PL.14 e PL.16) [Z504]	Art. 18 Aree alberghiere [D201] con piano di lottizzazione (PL.16) [Z504] Comma 7 - Termine di efficacia decennale	D201 Z504 Z601	10071	--	--	--	--	--						P3	50%						
c07	Art. 24 Aree miste - multifunzionali [D104] con piano di lottizzazione (PL.15 e PL.20)	Art. 24 Aree miste - multifunzionali [D104] Art. 24.2 Zone soggette ad intervento edilizio diretto	D104	10087	--	--	--	--	--		P1	25%			P3	75%						

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto (sintesi)	Valutazione tecnica di coerenza
c08	Peio	p.f. 2163/3 2169 2171 2170 2168 2165 2166 2167		Vincoli CSP	Revisione della pianificazione subordinata PL.15	La variante prevede l'inserimento di un termine di efficacia decennale per l'attuazione del PL.15
c09	Comasine	p.f. 427 379/1 379/2 379/3 417/2 416/1 415/1 404/1 404/2 406 407 408 107 109 110 111/2	SI p.f. 416/1		Revisione della pianificazione subordinata - PL.12	La variante prevede lo stralcio del piano di lottizzazione in quanto le aree residuali edificabili per la loro attuazione non necessitano di realizzare nessuna opera di urbanizzazione ed hanno superficie inferiore a 2,500 mq. Una particella interessata dalla riduzione della previsione del PL.12 è interessata da vincoli di Uso civico. Si rinvia alla relazione illustrativa per i contenuti della variante e la descrizione dell'iter previsto dalla legge provinciale n. 6/2005.
c10	Peio	p.ed. .551 p.f. 1895 e altre particelle limitrofe		Vincoli CSP	Revisione della perimetrazione delle aree sciabili	La variante prevede una riduzione dell'area sciabile in località Mezoli lungo il tratto del Rio di Toriela in adeguamento alle previsioni del Piano del Parco Stelvio in corso di approvazione
c11	Cogolo	p.f. 314/2 313/2 312/2 309 308/2 304 302/3 18/1 17/1 1862/3 p.ed. .34 .570 .569 .591 .564		Vincoli CSP	Revisione delle zone destinate a verde pubblico	La variante prevede la trasformazione di una fascia posta lungo la sponda sinistra del torrente Noce da verde pubblico a verde di protezione
c12	Peio	p.f. 3554/3 3558/2 3553/2 3554/1 3554/2 3553/1 p.ed. .684		Vincoli CSP	Revisione delle previsioni relative alle infrastrutture di pubblico interesse viabilità e parcheggi	La variante prevede l'individuazione di una zona a parcheggio di progetto in ampliamento di quello esistente a Peio paese. Gli spazi attuali sono insufficienti e si rende necessario l'ampliamento. La variante deve essere accompagnata da studio di compatibilità ai sensi della normativa della CSP (Art. 14-18 L.P. 5/2008).
c13	Peio	p.f. 892/2 e varie particelle limitrofe poste a monte dell'abitato di Peio		Vincoli CSP	Revisione delle previsioni relative alle infrastrutture di pubblico interesse viabilità e parcheggi	La variante prevede l'inserimento di una nuova viabilità locale posta a monte dell'abitato di Peio. L'opera risulta necessaria per potere accedere ai vasconi dell'acquedotto tramite un accesso veicolare di minore pendenza rispetto a quello attuale che presenta criticità per la sicurezza dei mesi di servizio che devono percorrere questi tratti di viabilità anche nelle stagioni invernali. La variante deve essere accompagnata da studio di compatibilità ai sensi della normativa della CSP (Art. 14-18 L.P. 5/2008).
c14	Cogolo	p.f. 936		Vincoli CSP	Revisione delle previsioni relative alle infrastrutture di pubblico interesse viabilità e parcheggi	La variante prevede un nuovo parcheggio pubblico posto in prossimità di aree già destinate ad attrezzature civili amministrative. La variante deve essere accompagnata da studio di compatibilità ai sensi della normativa della CSP (Art. 14-18 L.P. 5/2008).
c15	Peio	p.f. 3599/1		Vincoli CSP	Revisione delle previsioni relative alle infrastrutture di pubblico interesse viabilità e parcheggi	La variante prevede l'inserimento di una nuova viabilità locale posta a monte dell'abitato di Peio. La variante deve essere accompagnata da studio di compatibilità ai sensi della normativa della CSP (Art. 14-18 L.P. 5/2008).
c16	Cogolo	p.f. 465/2			Revisione delle previsioni relative alle infrastrutture di pubblico interesse viabilità e parcheggi	La variante prevede l'inserimento di un nuovo breve tratto di viabilità necessario per mettere in sicurezza l'incrocio. La variante deve essere accompagnata da studio di compatibilità ai sensi della normativa della CSP (Art. 14-18 L.P. 5/2008).

