

**COMUNE DI PEIO**  
**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**



---

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**VARIANTE GENERALE 2024**

---

**EDIFICI STORICI SPARSI**  
**SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE**

*Ottobre 2024 - Adozione preliminare*

---

*dott. arch. Remo Zulberti*  
*remozulberti@hotmail.com*



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A . ARCHITETTURA

**CENSIMENTO EDIFICI STORICI SPARSI**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

TAVOLA	EDIFICIO
<b>2</b>	<b>4</b>

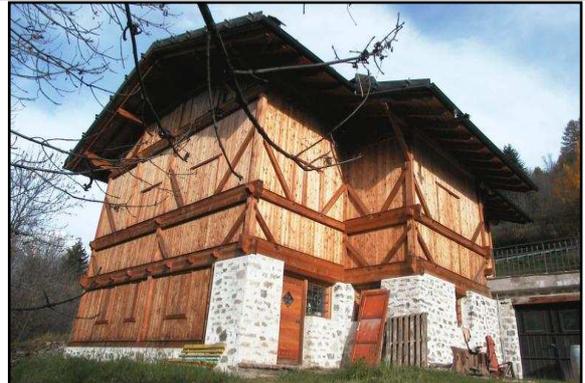
**DATI GENERALI**

COMUNE DI :	<u>PEIO</u>	LOCALITA' :	<u>PRADI DE LA BLANCA</u>
C.C. :	<u>CELENTINO</u>	P.ED.* – P.F. :	<u>206*</u>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

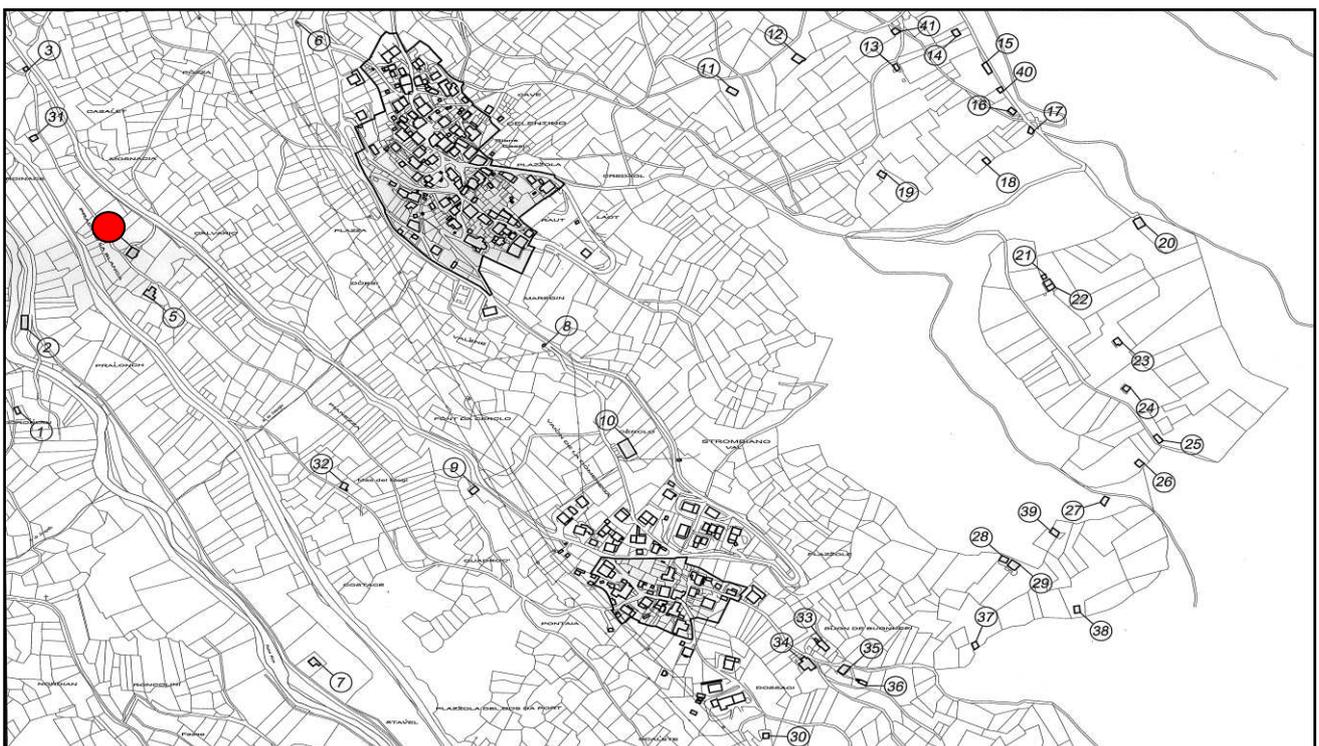


PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

**ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)**



# CENSIMENTO EDIFICI STORICI SPARSI

## SCHEDA DI RILIEVO

TAVOLA  
**2**

EDIFICIO  
**4**

### ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAIga/ MUIlino/ FUCina/ SEgheria	<b>FBA</b>	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	<b>EEB</b>	EEC	
3. Uso attuale	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	<b>UAG</b>	UAR	<b>UAB</b>	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	<b>CCM</b>
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	<b>CTC</b>	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica)	<b>CMS</b> CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	<b>CAC</b>	CAP	CAN	<b>CAA</b>	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	<b>CSL</b>	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	<b>CFS</b>	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
	6. Tipologia architettonica	- ORiginale	TOR	TMO	TTR	<b>TAL</b>
- MODOdicata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura						
- TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori						
- ALTerata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto						
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	<b>SBU</b>	SDI	SCA		
	- DIscreto (necessita interventi su parti di edificio)					
	- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)					
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	<b>PVA</b>	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	<b>RAR</b>	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	<b>RRD</b>	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	<b>VAS</b>	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	<b>VES</b>	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

### PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/	IMO	IMS	IRS		
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC			
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR				
2. Destinazione d'uso	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	<b>DAG</b>	DAR	<b>DAB</b>	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				
5. Indirizzi normativi di carattere specifico	<p><b>TIPOLOGIA 8</b></p> <p>Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nelle Norme di Attuazione del PRG parte seconda.</p>					

**CENSIMENTO EDIFICI STORICI SPARSI**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

TAVOLA  
**3**

EDIFICIO  
**1**

**DATI GENERALI**

COMUNE DI : PEIO LOCALITA' : DOS DE LA L'EFA  
C.C. : CELENTINO P.ED.\* - P.F. : 211/2/3/4\*

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

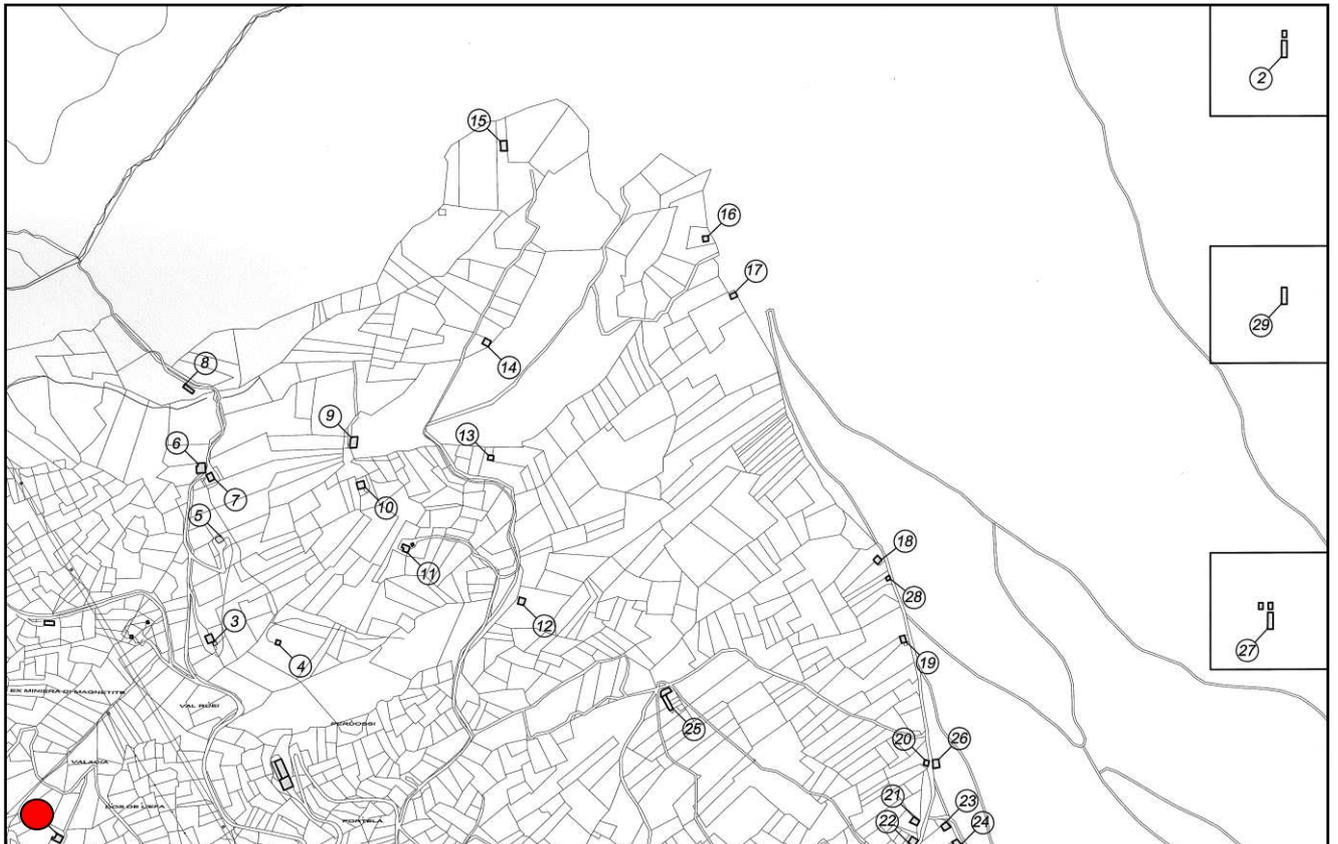


PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

**ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)**



# CENSIMENTO EDIFICI STORICI SPARSI

## SCHEDA DI RILIEVO

TAVOLA  
**3**

EDIFICIO  
**1**

### ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAIga/ MUIlino/ FUCina/ SEgheria	<b>FBA</b>	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	<b>EEB</b>	EEC	
3. Uso attuale	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	<b>UAG</b>	UAR	<b>UAB</b>	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	<b>GTE</b>	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	<b>CCM</b>
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	<b>CVA</b>	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	<b>CTC</b>	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica)	CMS CMC	CMP CMO	<b>CML</b> CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	<b>CAC</b>	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	<b>CSL</b>	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	<b>CFC</b>	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
	6. Tipologia architettonica	- ORiginale	TOR	<b>TMO</b>	TTR	TAL
- MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura						
- TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori						
- ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto						
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	<b>SBU</b>	SDI	SCA		
	- DIscreto (necessita interventi su parti di edificio)					
	- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)					
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	<b>PVA</b>	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	<b>PDA</b>	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	<b>RAS</b>	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	<b>RRD</b>	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	<b>VAF</b>	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	<b>VEF</b>	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

### PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauoro/	IMO	IMS	IRS		
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	<b>IRE</b>	IRC			
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR				
2. Destinazione d'uso	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	<b>DAG</b>	DAR	<b>DAB</b>	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				
5. Indirizzi normativi di carattere specifico	<p><b>TIPOLOGIA 8</b></p> <p>Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nelle Norme di Attuazione del PRG parte seconda.</p>					

L'edificio si colloca in aree a penalità da approfondire APP della CSP. Gli interventi dovranno essere realizzati seguendo le prescrizioni contenute nello studio di

**CENSIMENTO EDIFICI STORICI SPARSI**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE**

TAVOLA	EDIFICIO
<b>8</b>	<b>13</b>

**DATI GENERALI**

COMUNE DI : PEIO LOCALITA' : RUNCAL  
C.C. : PEIO P.ED.\* - P.F. : 539\*

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)**



# CENSIMENTO EDIFICI STORICI SPARSI

## SCHEDA DI RILIEVO

TAVOLA  
**8**

EDIFICIO  
**13**

### ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAIga/ MUIlino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
	6. Tipologia architettonica	- ORiginale	TOR	TMO	TTR	TAL
- MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura						
- TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori						
- ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto						
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA		
	- DIscreto (necessita interventi su parti di edificio)					
	- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)					
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

### PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/	IMO	IMS	IRS		
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC			
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR				
2. Destinazione d'uso	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				
5. Indirizzi normativi di carattere specifico	<p><b>TIPOLOGIA 8</b></p> <p>Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nelle Norme di Attuazione del PRG parte seconda.</p>					

# CENSIMENTO EDIFICI STORICI SPARSI SCHEDA DI CATALOGAZIONE

TAVOLA	EDIFICIO
<b>8</b>	<b>23</b>

## DATI GENERALI

COMUNE DI :	<u>PEIO</u>	LOCALITA' :	<u>RUNCAL</u>
C.C. :	<u>PEIO</u>	P.ED.* - P.F. :	<u>411*</u>

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD-OVEST

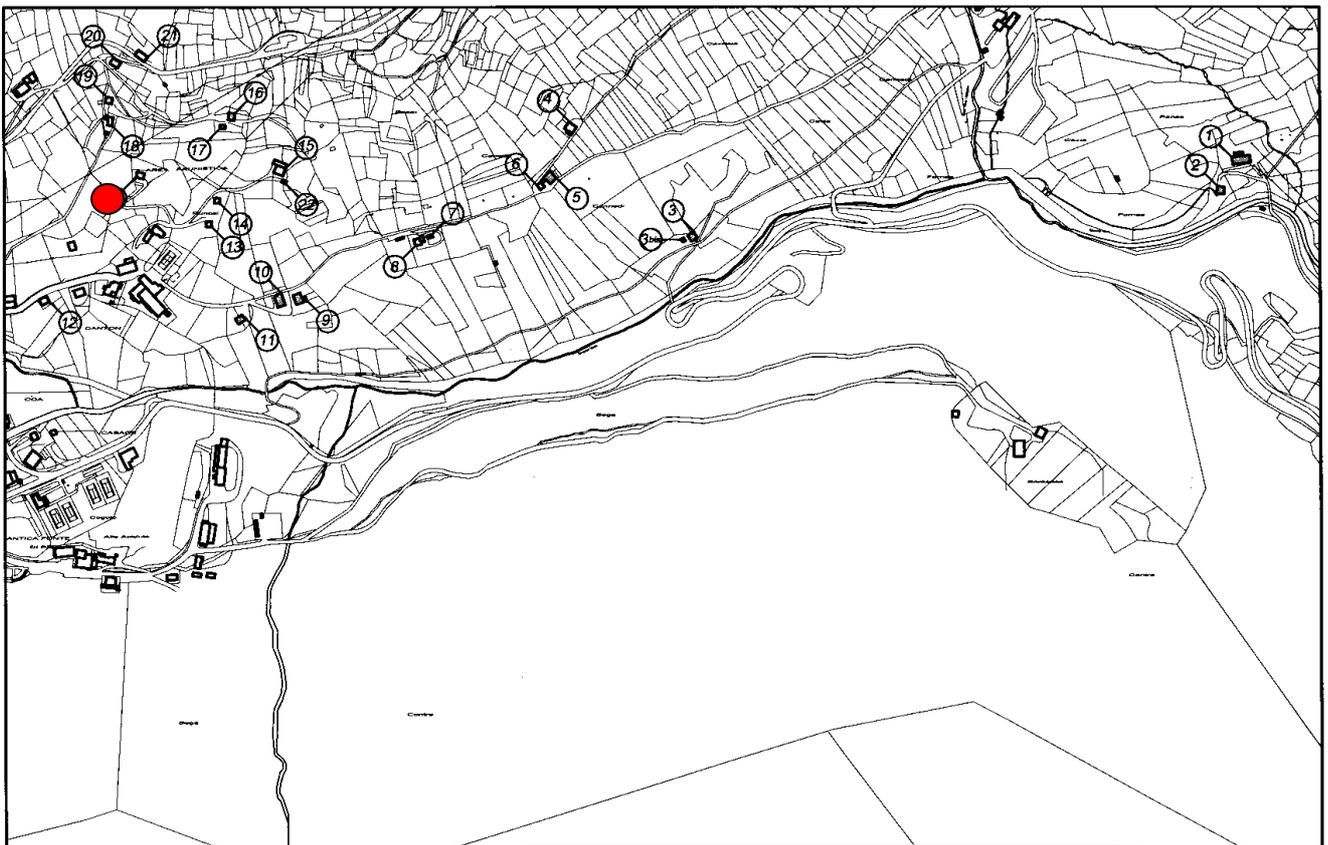


PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD

## ESTRATTO MAPPA (SCALA A VISTA)



# CENSIMENTO EDIFICI STORICI SPARSI

## SCHEDA DI RILIEVO

TAVOLA  
**8**

EDIFICIO  
**23**

### ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAIga/ MUIlino/ FUCina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PErmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	CVA	CVS			
	- Elementi in oggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
	- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)	CTC	CTT	CTV		
	- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ plAstica)	CMS CMC	CMP CMO	CML CMA		
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF	
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT		
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
	6. Tipologia architettonica	- ORiginale	TOR	TMO	TTR	TAL
- MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura						
- TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori						
- ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto						
7. Stato conservazione	- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA		
	- DIscreto (necessita interventi su parti di edificio)					
	- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)					
8. Pertinenze	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR			
	- Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/	PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA	
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

### PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauo/	IMO	IMS	IRS		
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC			
	- Demolizione e Ricostruzione – Ripristino edilizio e adeguamento tipol.	IDRR				
2. Destinazione d'uso	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				
5. Indirizzi normativi di carattere specifico	<p><b>TIPOLOGIA 8</b></p> <p>Gli interventi ammessi sull'edificio sono quelli indicati nelle Norme di Attuazione del PRG parte seconda.</p>					