

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO

(art. 47 DPR 28/12/2000 n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Spett.le
COMUNE DI PEIO - Ufficio Tributi
Via Giovanni Casarotti 31
38020 PEIO (TN)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
(cognome e nome) (luogo - prov.) (giorno, mese, anno)
residente a _____ Prov. _____ CAP _____ in _____
Codice Fiscale _____ Recapiti _____

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di forma o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del DPR 445/2000, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 DPR 445/2000).

DICHIARA

**ai fini della RIDUZIONE DELL'IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE PER I FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI
(Art. 7 comma 3 lettera b) della L.P. 30.12.2014 N. 4 - art. 6 del Regolamento Comunale IMIS approvato con
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/15 dd. 25.03.2015)**

di essere titolare del diritto di _____ della P.Ed. _____ sub. _____
in C.C. _____ Categoria _____ Classe _____ Consistenza (mq/vani) _____
ubicata in Fr. _____ Via/Loc. _____ n. _____ piano _____
Tipologia* _____

* Destinazione d'Uso: es. abitazione, maso rustico, ecc.

- la presenza, anche non concomitante nella particella edificiale sopra citata delle seguenti condizioni:
- gravi carenze statiche: ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;
 - gravi carenze igienico sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico sanitarie comunque rilevabili è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria così come definito dalla normativa provinciale vigente in materia urbanistico - edilizia;
- che le condizioni dichiarate sono presenti con decorrenza _____
- che l'immobile è inagibile e inabitabile con decorrenza _____
- che l'immobile non è di fatto utilizzato con decorrenza _____
- di essere a conoscenza che la riduzione richiesta **decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione all'Ufficio Protocollo;**
- di essere a conoscenza che **la riduzione cessa con l'inizio dei lavori di risanamento edilizio ;**
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione relativa alla presente dichiarazione.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196.

Il contribuente dichiara di essere informato che:

- I dati acquisiti con il presente modulo saranno trattati e conservati dal Comune di Peio nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, per il periodo necessario allo sviluppo dell'attività amministrativa correlata;
- Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- I dati potranno essere comunicati a Concessionari di servizi o ad altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza di questi dati;
- La raccolta è obbligatoria per la fase istruttoria del procedimento richiesto, in assenza di essi il provvedimento finale non potrà essere emanato e, nei casi previsti dalla legge, saranno applicate le relative sanzioni;
- Titolare dei dati è il Comune di Peio; Responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Comunale;
- In ogni momento l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione e cancellazione dei dati come previsto dall'art. 7 D.Lgs. 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo indicato in calce al presente.

Data _____

Firma _____

NORMATIVA FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. La riduzione della base imponibile nella misura del 50% ha decorrenza dalla data in cui è accertato dall'ufficio tecnico comunale, o da altra autorità o ufficio abilitato, lo stato di inagibilità o di inabitabilità, ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva, in ogni caso a condizione che il fabbricato non sia utilizzato nel medesimo periodo. La riduzione cessa con l'inizio dei lavori di risanamento edilizio.
2. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui al precedente comma, l'inagibilità o inabitabilità deve consistere nel degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Inoltre deve essere accertata la presenza di almeno una delle seguenti condizioni:
 - a) gravi carenze statiche: ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;
 - b) gravi carenze igienico sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico sanitarie comunque rilevabili è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria così come definito dalla normativa provinciale vigente in materia urbanistico – edilizia (art. 77 della legge provinciale n. 22 del 1991).

Il Comune si riserva di verificare la veridicità della dichiarazione presentata dal contribuente.
