Spettabile
COMUNE DI PEIO
UFFICIO TRIBUTI
Via Giovanni Casarotti 31
38024 PEIO (TN)
tributi@comune.peio.tn.it
comune@pec.comune.peio.tn.it

Comunicazione ai fini dell'assimilazione ad abitazione principale delle ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI E AFFINI IN LINEA RETTA ENTRO IL 2° GRADO

ai sensi dell'art. 5 c. 1 lett. a) del vigente Regolamento IMIS

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____c.f. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| residente a _____ all'indirizzo _____ recapiti _____

DICHIARA

☒ di essere ☐ proprietario ☐ usufruttario % possesso _____ dell'**ABITAZIONE** identificativi catastali p.ed. _____ sub. _____C.C. _____ cat. _____ rendita _____ ubicata in Via _____ n. _____

☐ di essere ☐ proprietario ☐ usufruttario % possesso _____ della **PERTINENZA** identificativi catastali p.ed. _____ sub. _____ C.C. _____cat. _____ rendita _____ ubicata in Via _____ n. _____

☐ di essere ☐ proprietario ☐ usufruttario % possesso _____ della **PERTINENZA** identificativi catastali p.ed. _____ sub. _____ cat. _____ rendita _____ ubicata in Via _____ n. _____

☒ **CONCEDERE IN USO GRATUITO** LE UNITA' IMMOBILIARI SOPRA INDICATE AL/ALLA

☐ PADRE/MADRE ☐ FIGLIO/A ☐ SUOCERO/A ☐ GENERO/NUORA ☐ NONNA ☐ NIPOTE

Cognome e Nome _____nato/a _____ il _____c.f. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

☒ che il parente/affine beneficiario della presente concessione ha stabilito la propria **residenza ed effettiva e stabile dimora abituale** nell'unità immobiliare oggetto dell'uso gratuito con decorrenza

☒ il contratto di comodato d'uso gratuito è stato registrato presso Agenzia delle Entrate di _____ in data _____ al numero_____

Si impegna inoltre a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione che intervenga successivamente alla presentazione della presente comunicazione.

Si allega copia del contratto registrato

Data _____ **Firma Soggetto Passivo** _____

Firma Parente/Affine comodatario _____

AVVERTENZA: **Per le comunicazioni, sia consegnate a mano che spedite per posta o fax o pec, occorre allegare copia del documento di riconoscimento del dichiarante, salvo che la firma sia apposta alla presenza del dipendente addetto.**

Informativa semplificata ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio/Ufficio TRIBUTI in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla Legge.

Titolare del trattamento è l'Ente COMUNE DI PEIO con sede a PEIO in via GIOVANNI CASAROTTI, 31 (e-mail protocollo@comune.peio.tn.it, sito internet www.comune.peio.tn.it), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e alla voce "privacy" del sito istituzionale www.comune.peio.tn.it

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione della presente informativa.

Peio, _____

Firma/e

_____

_____

_____

_____

ESTRATTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO IMIS

ART. 5 Assimilazioni ad abitazione principale ed agevolazioni

1. Sono assimilate ad abitazione principale, ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della legge provinciale n. 14 del 2014, le seguenti fattispecie:
   a) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il secondo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado. L'assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al comma 2. L'assimilazione è riconosciuta solo se dimostrata con contratto di comodato registrato. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.

2. Le assimilazioni di cui al comma 1 sono riconosciute a seguito di presentazione di specifica comunicazione presentata secondo le modalità di cui all'articolo 7.

ART.8 Comunicazioni dei contribuenti

1. (…)
2. Per le sole fattispecie di seguito individuate il contribuente è tenuto a presentare al Comune una comunicazione, su modello predisposto dal Comune ovvero su modelli diversi purché contengano le medesime notizie previste in quelli predisposti dal Comune, entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo:
   a) (…)
   b) b) sussistenza delle condizioni di assimilazione di fabbricati ad abitazione principale ai sensi dell'articolo 5 comma 1;
   c) (…)
3. In caso di omessa comunicazione per le fattispecie di cui al comma 2 si applicano le sanzioni di cui all'articolo 1 comma 775 della Legge n. 160 del 2019..
4. (…)
5. Per le comunicazioni di cui al comma 2, gli effetti tributari ad esse collegati trovano applicazione con effetto retroattivo per il periodo d'imposta cui si riferiscono se presentate entro il termine di cui al medesimo comma 2.
6. E' comunque facoltà del contribuente presentare in ogni momento documentazione o comunicazioni che lo stesso ritenga utili per la corretta applicazione dell'imposta, anche in relazione all'invio del modello di calcolo precompilato di cui all'articolo 9.