DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO
(art. 47 DPR 28/12/2000 n. 445)
DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Spett.le
COMUNE DI PEIO - Ufficio Tributi
Via Giovanni Casarotti 31
38020 PEIO (TN)

Il/la sottoscritto/a _____ (cognome e nome) nato/a a _____ (luogo – prov.) il _____ (giorno, mese, anno)

residente a _____ Prov. _____ CAP _____ in _____

Codice Fiscale _____ Recapiti _____

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di forma o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del DPR 445/2000, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 DPR 445/2000).

DICHIARA
ai fini della RIDUZIONE DELL'IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE PER I FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI (Art. 7 comma 3 lettera b) della L.P. 30.12.2014 N. 4 - art. 7 del Regolamento Comunale IMIS approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/18 dd. 16/4/2018 e s.m.)

☐ di essere titolare del diritto di _____ della P.Ed. _____ sub. _____

in C.C. _____ Categoria _____ Classe _____ Consistenza (mq/vani) _____

ubicata in Fr. _____ Via/Loc. _____ n. _____ piano _____

Tipologia* _____

* Destinazione d'Uso: es. abitazione, maso rustico, ecc.

☐ la presenza ,anche non concomitante nella particella edificiale sopra citata delle seguenti condizioni:

- ☐ gravi carenze statiche: ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;
- ☐ gravi carenze igienico sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico sanitarie comunque rilevabili è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria così come definito dalla normativa provinciale vigente in materia urbanistico – edilizia;

☐ che le condizioni dichiarate sono presenti con decorrenza _____

☐ che l'immobile è inagibile e inabitabile con decorrenza _____

☐ che l'immobile non è di fatto utilizzato con decorrenza _____

☐ di essere a conoscenza che la riduzione richiesta **decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione all'Ufficio Protocollo;**

☐ di essere a conoscenza che **la riduzione cessa con l'inizio dei lavori di risanamento edilizio** ;

☐ di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione relativa alla presente dichiarazione.

Data _____ Firma _____

AI SENSI DELL'ART. 445/2000, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO OVVERO SOTTOSCRITTA O INVIATA INSIEME ALLA FOTOCOPIA, NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE, ALL'UFFICIO COMPETENTE VIA FAX, TRAMITE UN INCARICATO, A MEZZO POSTA, VIA E-MAIL OPPURE PEC.

NORMATIVA FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. La riduzione della base imponibile nella misura del 50% ha decorrenza dalla data in cui è accertato dall'ufficio tecnico comunale, o da altra autorità o ufficio abilitato, lo stato di inagibilità o di inabitabilità, ovvero dalla data di

presentazione della dichiarazione sostitutiva, in ogni caso a condizione che il fabbricato non sia utilizzato nel medesimo periodo. La riduzione cessa con l'inizio dei lavori di risanamento edilizio.

2. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui al precedente comma, l'inagibilità o inabitabilità deve consistere nel degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Inoltre deve essere accertata la presenza di almeno una delle seguenti condizioni:
   a) gravi carenze statiche: ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;
   b) gravi carenze igienico sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico sanitarie comunque rilevabili è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria così come definito dalla normativa provinciale vigente in materia urbanistico – edilizia (art. 77 della legge provinciale n. 22 del 1991).

Il Comune si riserva di verificare la veridicità della dichiarazione presentata dal contribuente.

Informativa semplificata ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio/Ufficio TRIBUTI in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla Legge.
Titolare del trattamento è l'Ente COMUNE DI PEIO con sede a PEIO in via GIOVANNI CASAROTTI, 31 (e-mail protocollo@comune.peio.tn.it, sito internet www.comune.peio.tn.it), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e alla voce "privacy" del sito istituzionale www.comune.peio.tn.it
Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.
Il sottoscritto dichiara di aver preso visione della presente informativa.

Peio, _____

Firma/e

_____

_____

_____

_____