

Comune di PEIO

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 17 del 22.11.2024

Oggetto: Parere su proposta di delibera del consiglio comunale relativa alla gestione del centro termale di Peio Fonti. Gestione centro termale di Peio Fonti. Approvazione bilancio esercizio 2023-2024 (01.05.2023-30.04.2024). Determinazione saldo corrispettivo, rimborso spese di manutenzione, utenze teatro.

La sottoscritta rag. Sonia Valorzi, revisore dei conti ai sensi dell'art. 206 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;

v i s t o

- l'art. 210 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- l'art 50 comma 5 del Regolamento di contabilità del Comune approvato con delibera del consiglio comunale nr. 6 del 31.01.2019;
- l'art. 239 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) relativo alle Funzioni dell'organo di Revisione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 15 aprile 2016 con la quale veniva approvato il contratto fra il Comune di Peio e la Società Pejo Terme Natura S.r.l. per l'affidamento del servizio termale e della gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio - e che lo stesso veniva formalizzato tra le parti con atto del Segretario Comunale Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016 registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 – Serie IT (registrazione telematica);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 di data 18 aprile 2017 con la quale veniva approvata la modifica, a decorrere dal 01 maggio 2017, al contratto di affidamento alla società "in House" Pejo Terme Natura Srl, Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016,



registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 - Serie 1T (registrazione telematica), per la gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio (servizio pubblico termale);

- il successivo contratto, Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017, registrato in Cles (TN) in data 15 maggio 2017 al n. 747 - Serie 1T (registrazione telematica);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 di data 18 luglio 2019 con cui è stata disposta la proroga del precedente contratto Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017 dal 1° novembre 2019 fino al 30 aprile 2021, precisando che le condizioni individuate nel nuovo contratto, corrispondono integralmente con quelle riferite al contratto precedente, esclusa la durata del contratto stesso.
- il successivo contratto, Repertorio n. 1249 di data 22 luglio 2019, registrato in Trento (TN) in data 12 agosto 2019 al n. 5744 - Serie 1T (registrazione telematica);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 di data 30 aprile 2021 con cui è stato disposto l'affidamento, con nuovo contratto, della gestione del compendio termale Centro Termale di Peio Fonti alla società Pejo Terme Natura Srl dal 1° maggio 2021 fino al 30 aprile 2026;
- il successivo contratto, Repertorio n. 1282 di data 24 maggio 2021, registrato in Trento in data 24 maggio 2021 al n. 13156 - Serie 1T (registrazione telematica);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 di data 18 maggio 2023 (cfr parere Revisore nr. 4 del 10.05.2023) con cui si prendeva atto del budget previsionale presentato dalla società Pejo Terme Natura srl che prevedeva l'apertura a pieno regime sia della stagione estiva che della stagione invernale, impegnandosi a riconoscere alla società, un corrispettivo a carico del Comune di Euro 97.000,00 +IVA 22%.
- la successiva delibera di Giunta nr. 96 del 31.05.2023 con cui sono stati assunti i seguenti impegni di spesa:

CORRISPETTIVO COMUNE DI PEIO Euro 97.000,00 + Iva 22% per Euro 118.340,00

Euro 88.755,00 (75% come da contratto) al bilancio 2023/2025 – esercizio 2023 al capitolo 2601 PCF U.1.03.02.15.999 Missione 14 Programma 4;

Euro 29.585,00 (25% come da contratto) al bilancio 2023/2025 – esercizio 2024 sul capitolo 2601 PCF U.1.03.02.15.999 Missione 14 Programma 4;

COSTI MANUTENZIONE ORDINARIA ECCEDENTI Euro 25.000,00: Euro 20.000,00 + Iva per totali Euro 24.400,00 al capitolo 2604 PCF U.1.03.02.09.008 Missione 14 Programma 4 del bilancio 2023/2025 – esercizio 2024;

SPESE UTENZE TEATRO (energia elettrica e fornitura energia termica): Euro 8.000,00 + Iva per totali Euro 9.760,00 al capitolo 1308 PCF U.1.03.02.05.999 Missione 5 Programma 1 del bilancio 2023/2025 – esercizio 2024.

- l'articolo 8 del contratto Repertorio n. 1282 di data 24 maggio 2021 il quale prevede che sarà rimborsata dal Comune alla società su presentazione di distinta analitica di tutti i costi annui sostenuti per la manutenzione ordinaria la spesa eccedente Euro 25.000,00 con un importo annuale massimo rimborsabile alla Società di Euro 20.000,00 oltre a iva.
- l'articolo 19 comma 3 del contratto Repertorio n. 1282 di data 24 maggio 2021 il quale prevede che il Comune, si impegna a rimborsare, dopo l'approvazione da parte del Consiglio comunale del bilancio dell'esercizio sociale, alla Società il costo del riscaldamento e dell'energia elettrica del Teatro del Centro Termale in quanto la struttura è utilizzata per scopi sociali e collettivi estranei alla gestione del complesso termale;

e s a m i n a t a

- la documentazione presentata dalla Pejo Terme natura S.r.l., pervenuta al Comune di Peio in data 04.11.2024, prot. n. 9466/A, relativa al bilancio chiuso al 30.04.2024 e precisamente:
 - Lettera presentazione bilancio al 30.04.2024;
 - Bilancio CEE abbreviato al 30.04.2024 in unità di Euro e Nota integrativa;
 - Bilancio CEE abbreviato al 30.04.2024 con dettagli di tutti i conti e decimali;
 - Bilancio al 30.04.2024 a sezioni contrapposte;
 - Nota integrativa al bilancio chiuso alla data del 30.04.2024 Pejo Terme Natura Srl;



- Relazione annuale sul governo societario e valutazione del rischio crisi Aziendale, (ex art. 6, co. 2. E 4, del D.Lgs. n. 175/2016);
- Verbale soci del 27.09.2024 portante l'approvazione del bilancio chiuso al 30.04.2024 Pejo Terme Natura Srl;
- Relazione del Revisore Unico al Bilancio chiuso al 30.04.2024 - Pejo Terme Natura Srl;
- Ricevuta di avvenuto invio in data 18.10.2024 del deposito al Registro delle Imprese di Trento del bilancio al 30.04.2024;
- Libro dei beni ammortizzabili della società alla data 30.04.2024;
- lo schema di delibera del consiglio comunale relativa a quanto indicato in oggetto che prevede l'approvazione del bilancio della Pejo Terme Natura S.r.l. relativo all'esercizio finanziario chiuso al 30 aprile 2024, nonché la determinazione dei corrispettivi a carico del Comune di Peio ai sensi dell'art. 21 del contratto vigente e per il rimborso delle spese di cui all'art. 8 e art. 19 comma 3;

r i l e v a t o

- che inizialmente, con la delibera consigliare nr. 23 del 18.05.2023, è stato concesso alla società partecipata, l'importo di euro 97.000,00 + iva 22% (118.340,00) ai sensi dell'art. 21 comma 7, per i maggiori periodi di apertura;
- che l'importo stanziato nel bilancio dell'Ente con la delibera di consiglio nr. 23 del 2023, a favore della società partecipata, per l'esercizio 01.05.2023 – 30.04.2024 risulta di complessivi euro 118.340,00 compresa Iva è stato determinato in base al budget presentato dalla società ai sensi dell'art.14 del contratto in essere;
- che l'importo complessivo di euro 118.340,00 risulta stanziato a bilancio dell'ente come segue:

delibera di consiglio nr. 23 del 18.05.2023 - delibera di Giunta nr. 96 del 31.05.2023	118.340,00
CAPITOLO 2601 ESERCIZIO 2023	88.755,00
CAPITOLO2601 ESERCIZIO 2024	29.585,00

- che dall'analisi a consuntivo del bilancio al 30.04.2024 l'importo complessivo di trasferimento del Comune per corrispettivo maggiori aperture è evidenziato in euro 85.750,00 + iva per cui totale euro 104.615,00 con un risparmio di euro 13.725,00

(118.340,00 - 104.615,00) rispetto all'importo stanziato a bilancio esercizio 2023 e esercizio 2024 del Comune;

- che l'importo da liquidare alla società ai sensi dell'art. 21 del contratto rep. nr. n. 1282 di data 24 maggio 2021, dopo l'approvazione da parte del consiglio comunale del bilancio chiuso al 30.04.2024, è pari a complessivi euro 15.860,00 (13.000,00 + iva al 22%), così determinato

CORRISPETTIVO TOTALE da bilancio Peio Terme srl al 30.04.2024	85.750,00
ACCONTO CORRISPOSTO CON MANDATO NR. 1509 DEL 20.06.2023	72.750,00
differenza	13.000,00
iva 22%	2.860,00
complessivo da liquidare	15.860,00

L'importo ancora dovuto trova disponibilità nel capitolo 2601 PCF U.1.03.02.15.999 - missione 14 - programma 4 del bilancio 2024;

- che l'importo complessivo delle spese di manutenzioni è evidenziato nel bilancio della società in complessivi €. 37.907,36; considerato che in base all' art. 8 la quota massima a carico della Società è pari a €. 25.000,00 si ha un'eccedenza di spese di manutenzione a carico del Comune di € 12.907,36 + iva 22% per complessivi € 15.746,98. L'importo potrà essere liquidato a seguito della presentazione dell'elenco delle spese di manutenzione, corredata da copia delle relative fatture. La spesa trova copertura al capitolo 2604 -bilancio 2024 e risulta inferiore all'importo impegnato con le delibere di consiglio nr. 23 del 18.05.2023 e conseguente delibera di Giunta nr. 96 del 31.05.2023, determinando un conseguente risparmio di spesa pari a euro 8.653,02;
- che dal bilancio presentato dalla società, risulta evidenziato l'importo di euro 4.913,51 + iva 22% per complessivi €. 5.994,48 a carico del Comune per il rimborso delle spese inerenti le utenze del teatro del Centro termale per l'utilizzo della struttura e ciò secondo il disposto dell'art. 19 del contratto vigente. L'importo di complessivi euro 5.994,48 per il rimborso delle spese "utenza teatro" potrà essere liquidato a seguito della presentazione della documentazione indicata al comma 3 dell'art. 19 e trova copertura al capitolo 1308 del bilancio 2024;

➤ che lo schema di delibera del consiglio comunale relativa a quanto indicato in oggetto, riporta il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa reso dal Segretario Comunale e il parere in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, entrambi espressi ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige Legge Regionale di data 03 maggio 2018 nr. 2;

osservazioni

- si rileva la necessità che l'Ente predisponga un sistema di verifica del rispetto del contratto di servizio, con particolare riferimento al periodo di maggior apertura concordato con la Società in sede di approvazione del budget previsionale. Risulta inoltre necessario attuare forme di monitoraggio della soddisfazione dei fruitori del servizio, nonché della qualità dei servizi offerti;

Tenuto conto di quanto esposto,

esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione in quanto si ritiene la richiesta suffragata, nel complesso, da elementi oggettivi e fattuali, nonché formulata nello spirito delle condizioni previste dal contratto di servizio in essere, pur ribadendo la necessità della messa in pratica delle azioni sopra indicate.

Rumo, 22 novembre 2024



S. Valorzi