



Comune di PEIO

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 13 del 28.12.2017

Oggetto: Parere su proposta di delibera del consiglio comunale relativa alla gestione centro termale di Peio Fonti. Contratto di servizio tra il comune di Peio e la Pejo Terme Natura srl - articoli 14 e 21 contratto rep. nr. 1196 dd. 30.04.2016.

Approvazione bilancio e liquidazione saldo esercizio 2016 - 2017.

La sottoscritta rag. Fausta Canestrini, revisore dei conti ai sensi dell'art. 39 del D.P.G.R. 28 maggio 1999, n. 4/L, come modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 05 febbraio 2013 nr.1;

v i s t o

- L'art. 43 del D.P.G.R. 28 maggio 1999 nr. 4/L come modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 05 febbraio 2013 nr.1;
- L'art 73/bis del Regolamento di contabilità del Comune come modificato dalla delibera del consiglio comunale nr. 42 del 13.11.2013;
- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 15 aprile 2016 con la quale è stato approvato il contratto per l'affidamento di servizio fra il Comune di Peio e la Società Pejo Terme Natura S.r.l. per l'affidamento del servizio termale e della gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio - e che lo stesso veniva formalizzato tra le parti con atto del Segretario Comunale Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016 registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 - Serie IT (registrazione telematica);
- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 di data 15 aprile 2016 con cui si prendeva atto del budget previsionale esercizio dal 01/05/2016 al 30/04/2017, proposto da Pejo Terme Natura S.r.l., nonché in via contestuale del programma degli interventi proposti per il prossimo esercizio;
- Visti gli artt. 14 e 21 del contratto sopra richiamato, che prevedono la liquidazione del trasferimento annuale in n. 2 rate: la prima pari al 75% entro il 31 luglio dell'esercizio sociale a cui il trasferimento si riferisce, e il saldo ad avvenuta approvazione del bilancio;

7c

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 214 di data 29 dicembre 2016 con la quale veniva erogato alla Pejo Terme Natura S.r.l. l'importo di Euro 64.640,00 + Iva 22% per un totale di Euro 78.860,80 a titolo di primo acconto del contributo concesso per i maggiori costi sostenuti dalla struttura termale per il periodo dal 01/05/2016 al 31/12/2016.

e s a m i n a t a

- la documentazione presentata dalla Pejo Terme natura S.r.l., pervenuta al Comune di Peio in data 20 dicembre 2017, prot. n. 7563, relativa al bilancio chiuso al 30.04.2017 e precisamente:
 - Bilancio CEE abbreviato Pejo Terme Natura S.r.l. al 30.04.2017 in formato XBRL.pdf;
 - Bilancio CEE abbreviato al 30.04.2017 in unità di Euro;
 - Bilancio CEE abbreviato al 30.04.2017 con dettagli di tutti i conti e decimali;
 - Bilancio al 30.04.2017 a sezioni contrapposte;
 - Verbale soci del 28.09.2017 portante l'approvazione del bilancio chiuso al 30.04.2017 Pejo Terme Natura S.r.l.;
 - Ricevuta di avvenuto invio del deposito al registro delle imprese di Trento del bilancio al 30.04.2017;
 - Libro dei beni ammortizzabili della società alla data 30.04.2017;
- la proposta di deliberazione del consiglio comunale relativa a quanto indicato in oggetto, che prevede l'approvazione del bilancio della Pejo Terme Natura S.r.l. relativo all'esercizio finanziario chiuso al 30 aprile 2017, nonché la liquidazione e il pagamento, ai sensi degli artt. 14 e 21 del contratto Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016, del saldo del corrispettivo dovuto per maggior periodi di apertura della struttura dal 01.03.2017 al 30.04.2017;

r i l e v a t o

- che l'erogazione a favore della Pejo Terme Natura s.r.l. si configura come un corrispettivo dovuto per i maggiori costi fissi e generali di struttura, sopportati dalla società, a seguito di apertura della struttura nei periodi di minore afflusso;
- che per i maggiori costi sopportati nel periodo dal 01.05.2016 al 31.12.2016 quantificati in €. 64.460,00 + iva 22% di €. 14.181,20 per complessivi €. 78.641,20 è stato assunto specifico impegno con delibera di giunta nr. 214 del 29 dicembre 2016, all'intervento 1.11.0803 capitolo 2601 del bilancio 2016 con esigibilità al 31.12.2016;
- che nel provvedimento di data 29 dicembre 2016 nr. 214 è stata rimandata a successivo provvedimento la quantificazione dei costi per maggior apertura dal 01 gennaio 2017 al

Fc

30.04.2017 ed in particolare, a chiusura dell'esercizio sociale 01.05.2016-30.04.2017 della società Pejo Terme Natura s.r.l.;

- che con nota di data 22 dicembre 2017 la società ha presentato la distinta dei costi di gestione ordinaria della struttura termale sopportati per maggior apertura, (01.03.2017 al 07.04.2017) al netto dei ricavi di tale periodo, quantificati in €. 19.783,00;
- che la società Pejo Terme Natura s.r.l. chiede al Comune quale corrispettivo per maggior apertura €. 9.310,49 + iva 22% per complessivi €. 11.358,80 e quindi un importo inferiore agli effettivi maggiori costi netti sopportati, a seguito di economie di spese applicate dalla società e all'andamento positivo dei ricavi registrato nell'esercizio 2016-2017;
- che l'importo complessivo chiesto al Comune da parte della società per l'esercizio sociale 01.05.2016 – 30.04.2017 è pari a complessivi €. 73.770,49 + iva 22% e che €. 64.460,00 + iva 22% sono già stati liquidati come primo acconto con delibera di giunta nr. 214/2016;
- che il saldo di €. 9.310,49 + iva 22% per complessivi €. 11.358,80 trova disponibilità all'intervento 1.11.0803 – capitolo 2601 – PCF U.1.03.02.15.999;

Tenuto conto di quanto esposto,

e s p r i m e

parere favorevole sulla proposta di deliberazione in quanto si ritiene la richiesta suffragata da elementi oggettivi e formulata nel rispetto delle condizioni previste dal contratto di servizio in essere.

Cles, 28 dicembre 2017

Fausta Canestrini

