

COMUNE DI PEIO

18 APR. 2017

Prot. n. 2051  
 Uff. SEGRETAZIALE L... CL. 4  
 RAG

## Comune di PEIO

## L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 02 del 13.04.2017

Oggetto: Parere su proposta di delibera del consiglio comunale relativa all'affidamento della gestione del Centro Termale di Peio Fonti alla società "Pejo Terme Natura srl" modifica contratto di servizio.

La sottoscritta rag. Fausta Canestrini , revisore dei conti ai sensi dell'art. 39 del D.P.G.R. 28 maggio 1999, n. 4/L, come modificato dal DPReg. 01.02.2005 nr. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 05 febbraio 2013 nr.1;

## v i s t o

- l'art. 43 del D.P.G.R. 28 maggio 1999 nr. 4/L come modificato dal DPReg. 01.02.2005 nr. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 05 febbraio 2013 nr.1;
- l'art 73/bis del Regolamento di contabilità del Comune come modificato dalla delibera del consiglio comunale nr. 42 del 13.11.2013;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 15 aprile 2016 con la quale è stato approvato il contratto fra il Comune di Peio e la Società Pejo Terme Natura S.r.l. per l'affidamento del servizio termale e della gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio e che lo stesso è stato formalizzato tra le parti con atto del Segretario Comunale Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016 registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 Serie 1T;
- visti i rilievi effettuati dal precedente Revisore Valorzi Sonia, in relazione alla delibera del Consiglio Comunale nr. 16 del 15 aprile 2016;

## e s a m i n a t a

- la proposta di deliberazione del Consiglio comunale relativa a quanto indicato in oggetto, che prevede la modifica al contratto relativo all'affidamento della gestione

centro Termale di Pejo fonti alla società "Pejo Terme Natura srl" per il periodo 1 maggio 2016 al 31 ottobre 2019;

- lo schema di contratto relativo all'affidamento del servizio termale e della gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento termale di Pejo Fonti - Terme di Pejo ed in particolare le modifiche che si intendono apportare allo stesso,

r i l e v a

- la modifica dell'art. 8 "Manutenzione dei beni immobili" in cui è previsto un limite massimo di spesa annuo, per interventi di manutenzione ordinaria, pari a € 25.000,00 a carico della Società ed un ulteriore limite di spesa (pari a €. 20.000,00) a carico del Comune per importi eccedenti € 25.000,00;
- la riduzione da 200 a 150 giorni di apertura minima del complesso termale nell'arco dell'anno solare;
- la modifica dell'art. 14 "Budget annuali" in cui sono indicati i tempi e le modalità di formazione dei budget di previsione necessari all'Ente per la programmazione nei bilanci delle obbligazioni nascenti dal presente contratto;
- l'introduzione all'art. 19 "Ulteriori oneri delle parti" dell'onere a carico del Comune per il riscaldamento e l'energia elettrica del teatro del Centro Termale quando la struttura è utilizzata per scopi sociali e collettivi estranei alla gestione del complesso termale;
- la modifica dell'articolo 21 "Entrate della Società e trasferimenti annuali" resasi necessaria per l'individuazione delle modalità di determinazione del corrispettivo dovuto dall'Ente e della tempistica di liquidazione dello stesso;
- la decorrenza delle modifiche apportate al contratto dall'esercizio sociale 01.05.2017;

## O s s e r v a

- ✓ la necessità che la Società comunichi all'Amministrazione il programma delle manutenzioni ordinarie al fine di una corretta allocazione del limite di spesa a carico del Comune nelle previsioni di spesa;
- ✓ le spese poste a carico dell'Ente per il riscaldamento e l'energia elettrica del teatro del Centro Termale quando la struttura è utilizzata per scopi sociali e collettivi estranei alla gestione del complesso termale, necessitano di individuazione di una modalità di calcolo concordata preventivamente tra le parti;
- ✓ l'esigenza di apporre le variazioni al bilancio di previsione dell'Ente per l'inserimento dei nuovi obblighi previsti nel nuovo contratto;
- ✓ che, in considerazione dell'obiettivo del Comune di Peio di garantire sia alla popolazione residente che ai turisti un adeguato e consono livello di servizio e di poter disporre della presenza di servizi in grado di garantire un adeguato sviluppo socio economico, nonché del fatto che le entrate ordinarie del Comune di Peio sono sufficienti a garantire il rispetto da parte del Comune stesso degli obblighi sorgenti dalla stipula del nuovo contratto di cui al presente parere,

## e s p r i m e

parere favorevole alla proposta di modifica del contratto di servizio per l'affidamento della gestione del Centro Termale di Peio Fonti alla società "Pejo Terme Natura srl" ed invita ad apporre le necessarie variazioni al Bilancio di previsione triennale 2017-2019 per i riflessi previsti.

Cles, 13 aprile 2017

*Fausta Canestrini*

