

Comune di PEIO

COMUNE DI PEIO

27 GIU. 2019

Prot. n. 3935
Uff. G.D.A./S.E.G.Cat. Cl.

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 10 del 24.06.2019

Oggetto: Parere su proposta di delibera del consiglio comunale relativa all'approvazione degli indirizzi di politica sociale e turistica del centro termale di Pejo Fonti. Determinazione budget previsionale esercizio 2019/2020 e tariffe stagione estiva 2019 ed invernale 2019-2020.

La sottoscritta rag. Fausta Canestrini, revisore dei conti ai sensi dell'art. 206 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;

v i s t o

- l'art. 210 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- l'art 50 del Regolamento di contabilità del Comune approvato con delibera del consiglio comunale nr. 6 di data 31 gennaio 2019;
- l'art. 239 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) relativo alle Funzioni dell'organo di Revisione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 15 aprile 2016 con la quale è stato approvato il contratto fra il Comune di Peio e la Società Pejo Terme Natura S.r.l. per l'affidamento del servizio termale e della gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio che lo stesso è stato formalizzato tra le parti con atto del Segretario Comunale Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016 registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 serie 1T;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 di data 18 aprile 2017 con la quale veniva approvata, la modifica a decorrere dal 01 maggio 2017 al contratto di affidamento alla società "in House" Pejo Terme Natura Srl, Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016, registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 - Serie 1T (registrazione telematica), per la gestione del

- compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio (servizio pubblico termale);
- il successivo contratto, Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017, registrato in Cles (TN) in data 15 maggio 2017 al n. 747 - Serie 1T (registrazione telematica);
 - l'art. 10 comma 1 lettera c), l'art. 14 e l'art. 21 del contratto di servizio sopra citato;
 - che nella stessa seduta del Consiglio Comunale in cui viene posto in discussione l'oggetto del presente parere, è proposta la proroga del contratto di servizio citato ai sensi dell'art. 3, per il periodo dal 01.11.2019 al 30.04.2021, su cui la sottoscritta ha espresso il proprio parere favorevole con verbale nr. 9 di data odierna;
 - la documentazione inviata dalla Società Pejo Terme Natura s.r.l., assunta al protocollo del Comune di Peio in data 16 maggio 2019 nr. 2941, contenente anche tre diversi budget di previsione economica per l'esercizio sociale 2019-2020 elaborati in base a tre differenti ipotesi di apertura della struttura;

e s a m i n a t a

- la proposta di deliberazione sottoposta all'attenzione del Consiglio comunale relativa a quanto indicato in oggetto, inerente l'approvazione degli indirizzi di politica sociale e turistica e determinazione budget previsionale esercizio 2019/2020, tariffe stagione estiva 2019 e invernale 2019-2020;
- la formulazione da parte della Società Pejo Terme srl di varie proposte di apertura della struttura per l'esercizio sociale 2019-2020;
- i singoli budget di previsione economica formati in base alle tre ipotesi di apertura della struttura, in particolare:

IPOTESI A: apertura estiva dal 03 giugno 2019 al 5 ottobre 2019 – invernale dal 7 e 8 dicembre 2019 e dal 20 dicembre 2019 al 13 aprile 2020; totale giorni di apertura 243 - previsione corrispettivo per maggior apertura dovuto dal Comune €. 95.000,00 + iva, per complessivi €. 115.900,00;

IPOTESI B: apertura estiva dal 3 giugno 2019 al 5 ottobre 2019 – invernale dal 7 e 8 dicembre e dal 20 dicembre 2019 al 6 gennaio 2020; totale giorni di apertura 145 - previsione corrispettivo dovuto dal Comune pari a zero;



IPOTESI C: apertura dal 3 giugno 2019 al 3 giugno 2020 con chiusura per manutenzioni dal 01 al 30 novembre 2019, e dal 01 al 6 dicembre 2019, totale giorni di apertura 331 - previsione corrispettivo per maggior apertura dovuto dal Comune €. 135.600,00 + iva, per complessivi €. 165.432,00;

r i l e v a t o

- che il contratto in essere, Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017 registrato in Cles in data 15 maggio 2017 al n. 747 serie 1T prevede:
- all'art. 14 comma 2: la società presenta entro l'inizio dell'esercizio sociale, (1^a maggio) almeno due budget previsionali economici annuali prevedendo vari periodi di apertura, con indicate le rispettive previsioni economiche;
 - all'art. 14 comma 3: il Comune annualmente, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale individua quale dei vari periodi di apertura proposti dalla Società ritiene rispondente alle proprie linee programmatiche di incentivazione/sviluppo turistico e di servizio a favore dei residenti;
 - all'art. 21 comma 3: il Comune corrisponde annualmente un corrispettivo per i maggiori periodi di apertura preventivamente determinati dal Comune;
 - all'art. 21 comma 7: il Comune in relazione alla eventuale scelta impartita alla Società per i maggiori periodi di apertura, si impegna ad erogare annualmente alla Società un corrispettivo inizialmente previsto dal budget previsionale nei modi e nei tempi indicati al comma 8;
 - all'art. 21 comma 8: il corrispettivo viene liquidato in due rate: un acconto pari al 75% entro il 30 giugno dell'esercizio sociale a cui si riferisce e il saldo entro il 30 giugno dell'anno successivo a seguito della presentazione della rendicontazione da parte della Società sull'andamento effettivo ed a consuntivo dei costi e ricavi dell'esercizio sociale cui il corrispettivo si riferisce;
 - all'art. 8: sarà rimborsata dal Comune alla società su presentazione di distinta analitica di tutti i costi annui sostenuti per la manutenzione ordinaria, la



spesa eccedente Euro 25.000,00 con un importo massimo rimborsabile annualmente di Euro 20.000,00 oltre a iva.

- all'art. 19: il Comune si impegna a rimborsare annualmente alla società il costo del riscaldamento e dell'energia elettrica del Teatro del Centro Termale quando la struttura è utilizzata per scopi sociali e collettivi estranei alla gestione del complesso termale;
- che l'**ipotesi A** proposta dalla Società, prevede un periodo di apertura maggiore rispetto al limite minimo di giorni (pari a 150) indicato all'art. 10 comma 3 del contratto, ed un corrispettivo a carico del Comune pari a €. 95.000,00 + iva, per complessivi €. 115.900,00;
- che l'**ipotesi B** proposta dalla Società, non rispetta il limite minimo di giorni di apertura previsti in 150 giorni dall'art. 10 comma 3 del contratto;
- che l'**ipotesi C** proposta dalla Società prevede un periodo di apertura maggiore rispetto al limite minimo di giorni (pari a 150) indicato all'art. 10 comma 3 del contratto e a carico dell'ente un corrispettivo pari ad 135.600,00 oltre a IVA, complessivi €. 165.432,00 al fine di raggiungere il pareggio;
- che la Società Pejo Terme ritiene l'**ipotesi A** adatta e rispettosa degli obblighi e degli obiettivi indicati dall'art. 10 del contratto, pur evidenziando il sottoscritto Revisore il ritardo nella presentazione del budget oltre l'inizio dell'esercizio sociale (01.05-30.04), anche se riscontra un miglioramento rispetto alla data di presentazione del budget 2018-2019;
- che l'**ipotesi A** proposta in approvazione, conferma peraltro le indicazioni date dal Consiglio comunale per la stagione 2017/2018 e poi confermata per la stagione 2018/2019 ponendosi quindi in un percorso di continuità, seppure non rispettoso della tempistica prevista dal contratto di servizio stipulato tra le parti in riferimento alla presentazione dei "budget" di previsione;
- che il corrispettivo previsto a carico del Comune nell'**ipotesi A** risulta pari a €. 95.000,00 + iva pari a complessivi €. 115.900,00 e trova adeguata copertura per il



- 75% (euro 86.925,00) al capitolo 2601 – PCF U.1.03.02.15.999 del bilancio 2019 e per il 25% (euro 28.975,00) allo stesso intervento e capitolo relativo all'esercizio 2020;
- che il rimborso delle spese dei costi annui sostenuti per la manutenzione eccedenti il limite di € 25.000,00 sono previsti nel budget predisposto dalla società nella somma massima di €. 20.000,00 + iva per complessivi €. 24.400,00, ammontare che trova riscontro nel capitolo 2604 - PCF U.1.03.02.09.008 missione 14 - programma 4 del bilancio 2020;
 - che il rimborso dovuto alla Società dei costi delle utenze del Teatro per l'utilizzo della struttura per scopi sociali e collettivi estranei alla gestione del complesso termale è pari a €. 8.300,00 oltre a iva e quindi per 10.126,00 iva compresa, che trova riscontro nella previsione del capitolo di spesa 1308 - PCF U.1.03.02.05.005 e PCF U.1.03.02.05.999 missione 5 - programma 1 del bilancio 2020;

Osservazioni

Si ribadisce l'invito all'Ente al rispetto delle scadenze indicate nel contratto di affidamento del servizio termale, in particolare la tempistica individuata per la presentazione dei budget annuali, di cui all'art. 14 del contratto stesso, evidenziando l'opportunità che i budget previsionali siano presentati all'approvazione del Comune in tempi adeguati e prima dell'inizio del periodo sociale di riferimento.

Tenuto conto di quanto esposto,

esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione in quanto si ritiene che la richiesta sia suffragata da elementi oggettivi ed in sostanziale continuità con quanto precedentemente deliberato dal Consiglio comunale, **ribadendo la necessità del rispetto dei termini previsti dal contratto di servizio stipulato.**

Cles, 24 giugno 2019.



Il Revisore dei Conti
Fausta Canestrini

