

Comune di PEIO

**L'ORGANO DI REVISIONE**

Verbale n. 09 del 24.06.2019

<b>COMUNE DI PEIO</b>	
27 GIU. 2019	
Prot. n. 3934	
Uff. GIUSTA / SECR.	Cat. 4 Cl. 4
FIO	

Oggetto: Parere su proposta di delibera del consiglio comunale relativa all'affidamento gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale Peio Fonti" – Terme di Peio, alla società Pejo Terme Natura srl. Proroga contratto di servizio fino al 30 aprile 2021.

La sottoscritta rag. Fausta Canestrini, revisore dei conti ai sensi dell'art. 206 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;

**v i s t o**

- l'art. 210 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- l'art 50 del Regolamento di contabilità del Comune approvato con delibera del consiglio comunale nr. 6 di data 31 gennaio 2019;
- l'art. 239 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) relativo alle Funzioni dell'organo di Revisione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 15 aprile 2016 con la quale è stato approvato il contratto fra il Comune di Peio e la Società Pejo Terme Natura S.r.l. per l'affidamento del servizio termale e della gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio, che lo stesso è stato formalizzato tra le parti con atto del Segretario Comunale Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016 registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 serie 1T;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 di data 18 aprile 2017 con la quale veniva approvata, la modifica a decorrere dal 01 maggio 2017 al contratto di affidamento alla società "in House" Pejo Terme Natura Srl, Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016, registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 - Serie 1T (registrazione telematica), per la gestione del

4C

compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio (servizio pubblico termale);

- il successivo contratto, Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017, registrato in Cles (TN) in data 15 maggio 2017 al n. 747 - Serie 1T (registrazione telematica);
- l'art. 3 comma 2 del contratto di servizio sopra citato che espressamente prevede la possibilità di proroga per una sola volta per un massimo di anni 3 (tre) con concorde volontà delle parti mantenendo inalterate le condizioni contrattuali;
- vista la volontà dell'amministrazione di prorogare la gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio dal 01 novembre 2019 al 30 aprile 2021 in modo da lasciare alla futura Amministrazione la valutazione riguardo le modalità attraverso le quali si intende procedere dopo tale data;
- vista la disponibilità della società ad accettare la proposta dell'amministrazione di prorogare il contratto in essere, mantenendo inalterate le ulteriori condizioni contrattuali previste;

#### e s a m i n a t a

- la proposta di deliberazione sottoposta all'attenzione del Consiglio comunale relativa all'affidamento gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale Peio Fonti" - Terme di Peio, alla società Pejo Terme Natura srl. Proroga contratto di servizio fino al 30 aprile 2021;

#### r i l e v a t o

- che il contratto in essere, Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017 registrato in Cles in data 15 maggio 2017 al n. 747 serie 1T prevede all'art. 3 comma 2: "Il presente contratto potrà essere prorogato per una sola volta per un massimo di anni 3 (tre) con concorde volontà delle parti".
- che le motivazioni poste dall'amministrazione alla base della proroga proposta risultano oggettive in relazione all'avvicinarsi della scadenza del mandato elettorale, previsto per il 2020, non volendo vincolare la prossima Amministrazione comunale in scelte già effettuate per un lasso di tempo, che potenzialmente potrebbe coprire buona parte della durata della legislatura 2020-2025;



esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione in quanto si ritiene che la proposta richiesta sia suffragata da elementi oggettivi.

Cles, 24 giugno 2019.

Il Revisore dei Conti



Fausta Canestrini

