



Comune di PEIO

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 2 del 10.03.2020

Oggetto: Parere su proposta di delibera del consiglio comunale relativa all'approvazione degli indirizzi di politica sociale e turistica del centro termale di Pejo Fonti. Determinazione budget previsionale esercizio 2020/2021, tariffe stagione estiva 2020 ed invernale 2020-2021.

La sottoscritta rag. Sonia Valorzi, revisore dei conti ai sensi dell'art. 206 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2, nominato con delibera dell'organo consiliare n. 65 del 27/12/2019;

v i s t o

- l'art. 210 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- l'art 50 del Regolamento di contabilità del Comune approvato con delibera del consiglio comunale nr. 6 di data 31 gennaio 2019;
- l'art. 239 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) relativo alle Funzioni dell'organo di Revisione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 15 aprile 2016 con la quale è stato approvato il contratto fra il Comune di Peio e la Società Pejo Terme Natura S.r.l. per l'affidamento del servizio termale e della gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Pejo Fonti" - Terme di Peio, che lo stesso è stato formalizzato tra le parti con atto del Segretario Comunale Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016 registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 serie 1T;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 di data 18 aprile 2017 con la quale veniva approvata, la modifica a decorrere dal 01 maggio 2017 al contratto di affidamento alla società "in House" Pejo Terme Natura Srl, Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016, registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 - Serie 1T (registrazione telematica), per la gestione del

compendio immobiliare denominato “Stabilimento Termale di Peio Fonti” - Terme di Peio (servizio pubblico termale);

- il successivo contratto, Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017, registrato in Cles (TN) in data 15 maggio 2017 al n. 747 - Serie 1T (registrazione telematica);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 di data 18 luglio 2019 con cui è stata disposta la proroga del precedente contratto Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017 dal 1° novembre 2019 fino al 30 aprile 2021, precisando che le condizioni individuate nel nuovo contratto, corrispondono integralmente con quelle riferite al contratto precedente, esclusa la durata del contratto stesso.
- il successivo contratto, Repertorio n. 1249 di data 22 luglio 2019, registrato in Trento (TN) in data 12 agosto 2019 al n. 5744 - Serie 1T (registrazione telematica);
- l'art. 10 comma 1 lettera c), l'art. 14 e l'art. 21 del contratto di servizio sopra citato;
- la documentazione inviata dalla Società Pejo Terme Natura s.r.l., assunta al protocollo del Comune di Peio in data 18 dicembre 2019 nr. 8335, contenente anche tre diversi budget di previsione economica per l'esercizio sociale 2020-2021 elaborati in base a tre differenti ipotesi di apertura della struttura;

e s a m i n a t a

- la proposta di deliberazione sottoposta all'attenzione del Consiglio comunale relativa a quanto indicato in oggetto, inerente l'approvazione degli indirizzi di politica sociale e turistica e determinazione budget previsionale esercizio 2020/2021, tariffe stagione estiva 2020 e invernale 2020-2021;
- la formulazione da parte della Società Pejo Terme srl di varie proposte di apertura della struttura per l'esercizio sociale 2020-2021;
- i singoli budget di previsione economica formati in base alle tre ipotesi di apertura della struttura, in particolare:

IPOTESI A: apertura estiva dal 08 giugno 2020 al 10 ottobre 2020 – invernale dal 5 all'8 dicembre 2020 e dal 19 dicembre 2020 al 05 aprile 2021; totale giorni di apertura 237 - previsione corrispettivo per maggior apertura dovuto dal Comune €. 102.000,00 + iva, per complessivi €. 124.440,00;

IPOTESI B: apertura estiva dal 8 giugno 2020 al 10 ottobre 2020 – invernale dal 5 all’ 8 dicembre e dal 19 dicembre 2020 al 6 gennaio 2021; totale giorni di apertura 148 - previsione corrispettivo dovuto dal Comune pari a zero;

IPOTESI C: apertura dal 1 maggio 2020 al 30 aprile 2021 con chiusura per manutenzioni dal 01 al 15 maggio 2020, e dal 01 al 30 novembre 2020, totale giorni di apertura 320 - previsione corrispettivo per maggior apertura dovuto dal Comune €. 153.070,00 + iva, per complessivi €. 186.745,00;

r i l e v a t o

- che il contratto in essere, Repertorio n. 1249 di data 22 luglio 2019 registrato in Trento in data 12 agosto 2019 al n. 5744 serie 1T prevede:
 - all'art. 14 comma 2: la società presenta entro l'inizio dell'esercizio sociale, (1^a maggio) almeno due budget previsionali economici annuali prevedendo vari periodi di apertura, con indicate le rispettive previsioni economiche;
 - all'art. 14 comma 3: il Comune annualmente, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale individua quale dei vari periodi di apertura proposti dalla Società ritiene rispondente alle proprie linee programmatiche di incentivazione/sviluppo turistico e di servizio a favore dei residenti;
 - all'art. 21 comma 3: il Comune corrisponde annualmente un corrispettivo per i maggiori periodi di apertura preventivamente determinati dal Comune;
 - all'art. 21 comma 7: il Comune in relazione alla eventuale scelta impartita alla Società per i maggiori periodi di apertura, si impegna ad erogare annualmente alla Società un corrispettivo inizialmente previsto dal budget previsionale nei modi e nei tempi indicati al comma 8;
 - all'art. 21 comma 8: il corrispettivo viene liquidato in due rate: un acconto pari al 75% entro il 30 giugno dell'esercizio sociale a cui si riferisce e il saldo entro il 30 giugno dell'anno successivo a seguito della presentazione della rendicontazione da parte della Società sull'andamento effettivo ed a consuntivo dei costi e ricavi dell'esercizio sociale cui il corrispettivo si riferisce;

- all'art. 8: sarà rimborsata dal Comune alla società su presentazione di distinta analitica di tutti i costi annui sostenuti per la manutenzione ordinaria, la spesa eccedente Euro 25.000,00 con un importo massimo rimborsabile annualmente di Euro 20.000,00 oltre a iva.
 - all'art. 19: il Comune si impegna a rimborsare annualmente alla società il costo del riscaldamento e dell'energia elettrica del Teatro del Centro Termale quando la struttura è utilizzata per scopi sociali e collettivi estranei alla gestione del complesso termale;
- che l'**ipotesi A** proposta dalla Società, prevede un periodo di apertura maggiore rispetto al limite minimo di giorni (pari a 150) indicato all'art. 10 comma 3 del contratto, ed un corrispettivo a carico del Comune pari a €. 102.000,00 + iva, per complessivi €. 124.440,00;
- che l'**ipotesi B** proposta dalla Società, non rispetta il limite minimo di giorni di apertura previsti in 150 giorni dall'art. 10 comma 3 del contratto;
- che l'**ipotesi C** proposta dalla Società prevede un periodo di apertura maggiore rispetto al limite minimo di giorni (pari a 150) indicato all'art. 10 comma 3 del contratto e a carico dell'ente un corrispettivo pari ad 153.070,00 oltre a IVA, complessivi €. 186.745,00 al fine di raggiungere il pareggio;
- che la Società Pejo Terme ha presentato il budget annuale di previsione entro l'inizio dell'esercizio sociale 2020-2021 nel rispetto dei termini indicati all'art. 14;
- che la Società Pejo Terme ritiene l'**ipotesi A** adatta e rispettosa degli obblighi e degli obiettivi indicati dall'art. 10 del contratto;
- che l'**ipotesi A** proposta in approvazione, conferma peraltro le indicazioni date dal Consiglio comunale per la stagione 2017/2018 e poi confermate sia per la stagione 2018/2019 che per la stagione 2019/2020 ponendosi quindi in un percorso di continuità;
- che il corrispettivo previsto a carico del Comune nell'**ipotesi A** risulta pari a €. 102.000,00 + iva pari a complessivi €. 124.440,00;

- che nel bilancio di previsione 2020-2022 su cui il sottoscritto Revisore ha espresso il proprio parere favorevole con verbale nr. 1 del 06.03.2020, la spesa trova inserimento puntuale per il 75% (euro 93.330,00) a carico del bilancio 2020 e per il restante 25% (euro 31.110,00) a carico dell'esercizio 2021;
- che analogamente il rimborso delle spese dei costi annui sostenuti per la manutenzione eccedenti il limite di € 25.000,00 sono previsti nel budget predisposto dalla società nella somma massima di €. 20.000,00 + iva per complessivi €. 24.400,00, ammontare che trova riscontro nel capitolo 2604 - PCF U.1.03.02.09.008 missione 14 - programma 4 del bilancio 2021;
- che infine il rimborso alla Società dei costi delle utenze del Teatro in occasione dell'utilizzo della struttura per scopi sociali e collettivi estranei alla gestione del complesso termale trova allocazione nella previsione del capitolo di spesa 1308 - PCF U.1.03.02.05.000 missione 5 - programma 1 del bilancio 2021;

Tenuto conto di quanto esposto,

e s p r i m e

parere favorevole sulla proposta di deliberazione, ritenendo la richiesta della Società Pejo Terme Natura srl suffragata da elementi oggettivi ed in sostanziale continuità con quanto precedentemente deliberato dal Consiglio comunale.

Rumo, 10 marzo 2020.

Il Revisore dei Conti



