

**Comune di PEIO**

**L'ORGANO DI REVISIONE**

**Verbale n. 05 del 22.04.2020**

**COMUNE DI PEIO**  
PROVINCIA di TRENTO

22 APR. 2020

Prot. N. 2291

Uff. F.I.S.T. Cat. 4 Cl. 4

Oggetto: Parere su proposta di delibera del consiglio comunale relativa all'approvazione dello schema di atto aggiuntivo relativo alla gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale Peio Fonti – Terme di Peio. Approvazione ed aggiornamento budget previsionale 2019/2020.

La sottoscritta rag. Sonia Valorzi, revisore dei conti ai sensi dell'art. 206 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visti

- l'art. 210 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- l'art 50 del Regolamento di contabilità del Comune approvato con delibera del consiglio comunale nr. 6 di data 31 gennaio 2019;
- l'art. 239 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) relativo alle Funzioni dell'organo di Revisione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 15 aprile 2016, con la quale è stato approvato il contratto fra il Comune di Peio e la Società Pejo Terme Natura S.r.l. per l'affidamento del servizio termale e della gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio, dando atto che lo stesso è stato formalizzato tra le parti con atto del Segretario Comunale Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016 registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 serie 1T;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 di data 18 aprile 2017 con la quale veniva approvata la modifica, a decorrere dal 01 maggio 2017, al contratto di affidamento alla società "in House" Pejo Terme Natura Srl, Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016, registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 - Serie 1T (registrazione telematica),



per la gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio (servizio pubblico termale);

- il successivo contratto, Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017, registrato in Cles (TN) in data 15 maggio 2017 al n. 747 - Serie 1T (registrazione telematica);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.35 di data 18 luglio 2019 con la quale è stata disposta la proroga del contratto in essere fino al 30 aprile 2021;
- il successivo contratto, Repertorio n. 1249 di data 22 luglio 2019, registrato in Trento (TN) in data 12 agosto 2019 al n. 5744 - Serie 1T (registrazione telematica);
- la nota di data 21 aprile 2020, trasmessa dalla Pejo Terme Natura Srl, assunta al protocollo del Comune di Peio in data 22 aprile 2020 al n. 2289, con cui si evidenzia che a causa dell'emergenza sanitaria in corso dovuta alla diffusione del contagio da COVID-19 l'attività del complesso termale ha subito una forte riduzione già a partire dal mese di febbraio 2020, e poi successivamente ha determinato l'anticipata chiusura dello stabilimento rispetto ai termini contrattuali.
- Gli effetti che tale evento eccezionale ha determinato ed in particolare:
  - un effetto negativo sostanziale nell'andamento dei ricavi in parte della stagione invernale 2019-2020. nonché dell'intera stagione estiva 2020 visto che l'emergenza è attualmente in corso;
  - un aumento dei costi determinato dalle misure di sicurezza che la Società ha già adottato e dovrà adottare nel momento della ripresa dell'attività per rendere in sicurezza il servizio pubblico affidato;
  - il mancato rispetto delle previsioni del Budget annuale approvato dal Consiglio Comunale per l'esercizio 2019/2020 di cui alla delibera n. 36 di data 18 luglio 2019 nonché del Budget annuale per l'esercizio 2020/2021 di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 8 di data 18 marzo 2020.
- Il budget 2019/2020 aggiornato con i dati derivanti dall'effetto dell'emergenza sanitaria in atto presentato dalla società con nota di data 21 aprile 2020, assunta al protocollo del Comune di Peio in data 22 aprile 2020 al n. 2289;

**co n s i d e r a t o**

- Che il Comune di Peio detiene il 100% della società Pejo Terme Natura Srl (società in house);
- Che la società svolge un'attività compresa in quelle di cui all'art. 4 del Decreto Legislativo n. 175/2016, esclusivamente diretta al perseguitamento di un interesse generale e pubblico, di gestione e valorizzazione del Complesso Termale di Peio Fonti di proprietà comunale;
- che con delibera del consiglio comunale nr. 50 del 06.10.2017 avente ad oggetto "revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 7 comma 10 L.P. 29 dicembre 2016 nr. 19 e art. 24 D.Lgs. 19 agosto 2016 nr. 175" e successivamente con delibera nr. 42 del 28.12.2018 e delibera nr. 64 del 27.12.2019 aventi ad oggetto la revisione periodica ordinaria delle partecipazioni pubbliche detenute (ex art. 7 comma 10 L.P. 29 dicembre 2016 nr. 19 e art. 20 D.Lgs. 19 agosto 2016 nr. 175), il Comune di Peio ha deliberato di mantenere la propria partecipazione nella società Pejo Terme Natura Srl;
- che con nota di data 21 aprile 2020, trasmessa dalla Pejo Terme Natura Srl, assunta al protocollo del Comune di Peio in data 22 aprile 2020 al n. 2289, è stata formalmente richiesta un'integrazione al budget precedentemente approvato;
- che risulta necessario intervenire finanziariamente da parte del Comune di Peio al fine di garantire il mantenimento dell'equilibrio di bilancio della società a salvaguardia del patrimonio netto della stessa e per garantire l'operatività e la continuità aziendale con lo scopo di sostenere l'esercizio del pubblico servizio affidato;

**e s a m i n a t a**

la proposta di deliberazione sottoposta all'attenzione del Consiglio comunale

**r i l e v a t o**

- che nello schema di atto aggiuntivo relativo alla gestione del compendio del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale Peio Fonti – Terme di Peio sono esaustivamente evidenziati i motivi posti a giustificazione dell'integrazione del budget annuale in corso di esercizio,



- che all'art. 3 dello schema stesso sono indicate le modalità e le tempistiche che regolano l'integrazione del corrispettivo, necessaria al fine del raggiungimento del pareggio di bilancio nonché la salvaguardia del patrimonio netto della società;
- che l'intervento finanziario necessario per raggiungere il pareggio di bilancio Budget 2019-2020 conseguente all'emergenza COVID-2019 è quantificato dalla società in €. 64.300,00 oltre IVA per un importo complessivo di €. 78.446,00;
- che nell'atto aggiuntivo oggetto di approvazione da parte di Codesto Spettabile Consiglio Comunale è prevista la possibilità di integrazione del budget 2020-2021 approvato con delibera nr. 8 di data 18.03.2020 al fine di garantire il pareggio di bilancio e la salvaguardia del patrimonio netto della società eventualmente compromessi dalla riduzione dei ricavi e l'incremento dei costi dell'esercizio sociale 2020-2021 dovuti all'emergenza sanitaria in corso;

Tenuto conto quanto esposto, la sottoscritta

**esprime**

parere favorevole sulla proposta di deliberazione in quanto si ritiene che la proposta di deliberazione sottoposta all'attenzione del sottoscritto Revisore sia suffragata da elementi oggettivi che rendono opportuna la sua adozione.

Si ritiene necessario che al momento della trasmissione al Comune dei dati definitivi di bilancio degli esercizi influenzati dall'emergenza sanitaria (2019-2020 e 2020-2021), sia presentata da parte della Società una specifica relazione tecnica, vistata dal soggetto incaricato della Revisione legale, da cui si potranno individuare a consuntivo gli effetti economici conseguenti all'emergenza sanitaria.

Rumo, 22 aprile 2020.

Il Revisore dei Conti

