

COMUNE DI PEIO	
PROVINCIA di TRENTO	
20 LUG. 2020	
Prot. N.	4303
Uff.	FIN/SEC
Cat.	4. Cl. 4

Comune di PEIO

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 10 del 17.07.2020

Oggetto: Parere su proposta di delibera del consiglio comunale relativa alla gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale Peio Fonti – Terme di Peio". Aggiornamento budget previsionale per il periodo dal 01.05.2020 al 30.04.2021 dovuto ad emergenza Covid-19.

La sottoscritta rag. Sonia Valorzi, revisore dei conti ai sensi dell'art. 206 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visti

- l'art. 210 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- l'art 50 del Regolamento di contabilità del Comune approvato con delibera del consiglio comunale nr. 6 di data 31 gennaio 2019;
- l'art. 239 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) relativo alle Funzioni dell'organo di Revisione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 15 aprile 2016, con la quale è stato approvato il contratto fra il Comune di Peio e la Società Pejo Terme Natura S.r.l. per l'affidamento del servizio termale e della gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio, dando atto che lo stesso è stato formalizzato tra le parti con atto del Segretario Comunale Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016 registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 serie 1T;



- la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 di data 18 aprile 2017 con la quale veniva approvata la modifica, a decorrere dal 01 maggio 2017, al contratto di affidamento alla società “in House” Pejo Terme Natura Srl, Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016, registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 - Serie 1T (registrazione telematica), per la gestione del compendio immobiliare denominato “Stabilimento Termale di Peio Fonti” - Terme di Peio (servizio pubblico termale);
- il successivo contratto, Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017, registrato in Cles (TN) in data 15 maggio 2017 al n. 747 - Serie 1T (registrazione telematica);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.35 di data 18 luglio 2019 con la quale è stata disposta la proroga del contratto in essere fino al 30 aprile 2021;
- il successivo contratto, Repertorio n. 1249 di data 22 luglio 2019, registrato in Trento (TN) in data 12 agosto 2019 al n. 5744 - Serie 1T (registrazione telematica);
- la delibera del Consiglio Comunale n. 8 di data 18 marzo 2020 con cui veniva approvato il budget previsionale esercizio dal 01 maggio 2020 al 30 aprile 2021 - IPOTESI A, riconoscendone le risultanze, proposto dalla società Pejo Terme Natura Srl nonché in via contestuale il programma degli interventi proposti per il prossimo esercizio, impegnandosi a riconoscere un corrispettivo di Euro 102.000,00 + Iva 22% per il servizio pubblico termale, nonché eventuali costi di manutenzione ordinaria eccedenti Euro 25.000,00 e costi utenze del teatro, entrambi soggetti a rimborso da parte del Comune di Peio rispettivamente per Euro 20.000,00 + Iva ed Euro 8.500,00 + Iva;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 13 di data 27 aprile 2020 con cui veniva approvato lo schema di atto aggiuntivo al contratto in essere per l'affidamento del servizio termale e la gestione del compendio immobiliare;
- il conseguente atto aggiuntivo di data 29 aprile 2020 Repertorio nr 1263, registrato in Trento in data 06 maggio 2020 al n. 8469 - Serie 1T (registrazione telematica) ed in particolare l'art. 2 in cui è prevista la possibilità di integrare i budget annuali approvati ai sensi dell'art. 14 del contratto in essere, solo ed esclusivamente a causa ed in relazione all'emergenza COVID-19 in corso, e solo sino alla sua cessazione, su proposta della

società di gestione, con contestuale facoltà per il Consiglio Comunale, di aggiornare ed integrare il corrispettivo annuale a titolo di trasferimento compensativo, previsto e regolato dall'Art. 21 del contratto di affidamento in corso.

- la nota di data 22 giugno 2020 della società Pejo Terme Natura Srl, assunta al protocollo del Comune di Peio in data 26 giugno 2020 al n. 3716, con cui è fatta richiesta di integrazione del budget previsionale per il periodo dal 01.05.2020 al 30.04.2021;

co n s i d e r a t o

- Che il Comune di Peio detiene il 100% della società Pejo Terme Natura Srl (società in house);
- Che la società svolge un'attività compresa in quelle di cui all'art. 4 del Decreto Legislativo n. 175/2016, esclusivamente diretta al perseguimento di un interesse generale e pubblico, di gestione e valorizzazione del Complesso Termale di Peio Fonti di proprietà comunale;
- che con delibera del consiglio comunale nr. 50 del 06.10.2017 avente ad oggetto "revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 7 comma 10 L.P. 29 dicembre 2016 nr. 19 e art. 24 D.Lgs. 19 agosto 2016 nr. 175" e successivamente con delibera nr. 42 del 28.12.2018 e delibera nr. 64 del 27.12.2019 aventi ad oggetto la revisione periodica ordinaria delle partecipazioni pubbliche detenute (ex art. 7 comma 10 L.P. 29 dicembre 2016 nr. 19 e art. 20 D.Lgs. 19 agosto 2016 nr. 175), il Comune di Peio ha deliberato di mantenere la propria partecipazione nella società Pejo Terme Natura Srl;
- che con nota di data 22 giugno 2020, assunta al protocollo del Comune di Peio in data 26 giugno 2020 al n. 3716, la società Pejo Terme Natura Srl ha presentato richiesta di integrazione al budget 2020-2021 illustrando gli effetti economici conseguenti all'emergenza sanitaria in corso nelle diverse ipotesi di apertura della struttura di seguito

sintetizzate:

DESCRIZIONE	INTERVENTO NECESSARIO	INTERVENTO CONCESSO CON STANZIAMENTO INIZIALE	DIFFERENZA INTEGRAZIONE BUDGET INIZIALE
1 APERTURA TOTALE	193.011,00	102.000,00	91.011,00
2 SOLO APERTURA ESTIVA DIMINUZIONE INCASSI 80%	173.345,00	102.000,00	71.345,00
3 SOLO APERTURA ESTIVA DIMINUZIONE INCASSI 65%	128.055,00	102.000,00	26.055,00
4 CHIUSURA ESTIVA	58.325,00		58.325,00
5 CHIUSURA INVERNNALE	49.535,00		49.535,00
TOTALE INTEGRAZIONE BUDGET NEL CASO DI APERTURA SOLO ESTIVA			120.880,00
IVA		22%	26.593,60
			147.473,60

- che la società Pejo Terme Natura Srl ha ritenuto e proposto quale confacente l'ipotesi indicata al nr. 2 (solo apertura estiva con calo di incassi dell'80% per la stagione estiva 2020 rispetto alla stagione 2019) e chiusura della struttura nella stagione invernale indicata al punto 5. Tutto ciò determina una richiesta complessiva di integrazione budget pari a €. 120.880,00 + iva 22% (71.345,00+49.535) per un totale comprensivo di iva di €. 147.473,60;
- che risulta necessario intervenire finanziariamente da parte del Comune di Peio al fine di garantire il mantenimento dell'equilibrio di bilancio della società a salvaguardia del patrimonio netto della stessa e per garantire l'operatività e la continuità aziendale con lo scopo di sostenere l'esercizio del pubblico servizio affidato;

esaminata

la proposta di deliberazione sottoposta all'attenzione del Consiglio comunale

rilevato

- che nell'atto aggiuntivo stipulato in data 29 aprile 2020 prot. nr 1263 è prevista la possibilità di integrazione del budget 2020-2021 approvato con delibera nr. 8 di data 18.03.2020 al fine di garantire il pareggio di bilancio e la salvaguardia del patrimonio

netto della società eventualmente compromessi dalla riduzione dei ricavi e l'incremento dei costi dell'esercizio sociale 2020-2021 dovuti all'emergenza sanitaria in corso;

- che all'art. 3 dello stesso atto sono indicate le modalità e le tempistiche che regolano l'integrazione del corrispettivo, necessaria al fine del raggiungimento del pareggio di bilancio nonché la salvaguardia del patrimonio netto della società;
- che l'intervento finanziario necessario per raggiungere il pareggio di bilancio Budget 2020-2021 conseguente all'emergenza COVID-2019 è quantificato dalla società in €. 120.880,00 oltre IVA per un importo complessivo di €. 147.473,60;

Tenuto conto quanto esposto, la sottoscritta

esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione in quanto si ritiene che la proposta di deliberazione sottoposta all'attenzione del sottoscritto Revisore sia suffragata da elementi oggettivi che rendono opportuna la sua adozione.

Al fine di verificare la destinazione dei fondi e la congruità degli stessi, si ritiene necessario che al momento della trasmissione al Comune dei dati definitivi di bilancio dell'esercizio 2020-2021, sia presentata da parte della Società una specifica relazione tecnica, vistata dal soggetto incaricato della Revisione legale, in cui sono individuati a consuntivo gli effetti economici conseguenti all'emergenza sanitaria.

Rumo, 17 luglio 2020.

Il Revisore dei Conti

