

# Comune di PEIO

## L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 15 del 26.11.2021

Oggetto: Parere su proposta di delibera del consiglio comunale relativa all'approvazione degli indirizzi di politica sociale e turistica del centro termale di Pejo Fonti. Determinazione budget previsionale integrativo esercizio 2021/2022, stagione invernale 2021/2022.

La sottoscritta rag. Sonia Valorzi, revisore dei conti ai sensi dell'art. 206 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2, nominato con delibera dell'organo consiliare n. 65 del 27/12/2019;

v i s t o

- l'art. 210 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- l'art 50 del Regolamento di contabilità del Comune approvato con delibera del consiglio comunale nr. 6 di data 31 gennaio 2019;
- l'art. 239 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) relativo alle Funzioni dell'organo di Revisione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 15 aprile 2016 con la quale è stato approvato il contratto fra il Comune di Peio e la Società Pejo Terme Natura S.r.l. per l'affidamento del servizio termale e della gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio, che lo stesso è stato formalizzato tra le parti con atto del Segretario Comunale Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016 registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 serie 1T (registrazione telematica);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 di data 18 aprile 2017 con la quale veniva approvata, la modifica a decorrere dal 01 maggio 2017 al contratto di affidamento alla società "in House" Pejo Terme Natura Srl, Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016, registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 - Serie 1T (registrazione telematica), per la

gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio (servizio pubblico termale);

- il successivo contratto, Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017, registrato in Cles (TN) in data 15 maggio 2017 al n. 747 - Serie 1T (registrazione telematica);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 di data 18 luglio 2019 con cui è stata disposta la proroga del precedente contratto Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017 dal 1° novembre 2019 fino al 30 aprile 2021, precisando che le condizioni individuate nel nuovo contratto, corrispondono integralmente con quelle riferite al contratto precedente, esclusa la durata del contratto stesso.
- il successivo contratto, Repertorio n. 1249 di data 22 luglio 2019, registrato in Trento (TN) in data 12 agosto 2019 al n. 5744 - Serie 1T (registrazione telematica);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 di data 30 aprile 2021 con cui è stato disposto l'affidamento, con nuovo contratto, della gestione del compendio termale Centro Termale di Peio Fonti alla società Pejo Terme Natura Srl dal 1° maggio 2021 fino al 30 aprile 2026;
- il successivo contratto, Repertorio n. 1282 di data 24 maggio 2021, registrato in Trento in data 24 maggio 2021 al n. 13156 - Serie 1T (registrazione telematica);
- l'art. 10 comma 1 lettera c), l'art. 14, 14bis e l'art. 21, del contratto di servizio sopra citato;
- la delibera del Consiglio Comunale nr. 15 del 14.06.2021 con la quale veniva approvato il budget previsionale 2021/2022 della Società Pejo Terme Natura srl;
- visto il parere espresso dal sottoscritto Revisore con verbale nr. 6 del 03.06.2021 relativo alla citata delibera di consiglio nr. 15 del 14.06.2021 in cui, considerato il clima di incertezza dell'evoluzione della pandemia da Covid19 si era suddiviso l'esercizio in due periodi ben distinti: estivo ed invernale, prevedendo per quest'ultimo periodo la chiusura;
- la documentazione inviata dalla Società Pejo Terme Natura s.r.l., assunta al protocollo del Comune di Peio in data 25 novembre 2021 nr. 8770, relativa alla presentazione del budget economico di previsione per l'inverno 2021/2022, a parziale modifica di quanto previsto dalla delibera nr. 15 del 04.06.2021;

### e s a m i n a t a

- la proposta di deliberazione sottoposta all'attenzione del Consiglio comunale relativa a quanto indicato in oggetto, inerente la modifica del budget iniziale e conseguente alla



## esaminata

- la proposta di deliberazione sottoposta all'attenzione del Consiglio comunale relativa a quanto indicato in oggetto, inerente la modifica del budget iniziale e conseguente alla possibilità di aprire la struttura, nel rispetto dei protocolli dell'emergenza sanitaria, nella stagione invernale 2021-2022;
- la formulazione da parte della Società Pejo Terme srl del budget di previsione per la stagione invernale, in particolare:

### **Budget previsionale dal 01.11.2021 al 30.04.2022 per la sola stagione invernale**

- apertura dal 3 dicembre 2021 al 3 aprile 2022;
- totale giorni di apertura 120;
- previsione corrispettivo dovuto dal Comune pari a €. 107.833,00 + iva, per complessivi €. 131.556,00;
- la delibera di Consiglio nr. 15 del 4 giugno 2021, per il periodo invernale, con cui l'Ente ha approvato la previsione effettuata dalla società ed in particolare la chiusura della struttura causa l'emergenza sanitaria in corso, e il conseguente intervento da parte del Comune per maggiori oneri Covid per un importo di €. 74.505,00 + iva, per complessivi €. 90.896,00.
- La successiva delibera di Giunta nr. 89 del 16.06.2021, con cui l'Amministrazione, dando seguito alla delibera di Consiglio nr. 15/2021, ha assunto l'impegno di spesa per il corrispettivo dovuto per la sola stagione estiva 2021 e, visto il perdurare dell'emergenza sanitaria e dell'incertezza conseguente, ha rimandato a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa per il corrispettivo dovuto per la stagione invernale 2021/2022.

## rilevato

- che il contratto in essere, Repertorio n. 1282 di data 24 maggio 2021 registrato in via telematica all'Ufficio Entrate Trento in data 24 maggio 2021 al n. 13156 serie 1T prevede:
  - all'art. 21 comma 9: solo ed esclusivamente a causa ed in relazione all'emergenza COVID-19 in corso e solo sino alla sua cessazione, i BUDGET



annuali previsionali previsti dal presente articolo, potranno essere integrati e modificati anche in corso dell'esercizio sociale su proposta della società di gestione, con contestuale facoltà per il Consiglio Comunale di aggiornare ed integrare il corrispettivo annuale a titolo di trasferimento compensativo, previsto e regolato dall'Art. 21 del contratto di affidamento in corso.

- Che contrariamente alle previsioni iniziali si è verificata la possibilità di effettuare l'apertura della struttura nel periodo invernale nel rispetto dei protocolli sanitari, per cui si rende necessario rivedere il budget previsionale per l'esercizio 2021-2022 e contestualmente rideterminare il corrispettivo dovuto dal Comune.
- che il corrispettivo indicato nel budget previsionale presentato in data 25 novembre richiesto a carico del Comune, **per l'apertura della struttura nel periodo invernale** risulta pari a € 107.833,00 + iva pari a complessivi €. 131.556,26;
- che nel budget previsionale riferito alla stagione invernale, ai sensi degli articoli 8 e 19 c. 3, sono previsti i rimborsi a carico del Comune per costi di manutenzione pari a euro 15.000,00 + iva e per le utenze del teatro per euro 5.500,00 + Iva;
- che, vista la particolarità dell'esercizio in corso e della sua imprevedibile evoluzione causa l'emergenza sanitaria, si richiede all'Ente di verificare l'andamento dei risultati economici in tutto il periodo 2021-2022, sia riferiti alla stagione estiva che alla stagione invernale, al fine di definire il budget 2021/2022 ed eventualmente apportare delle modifiche/integrazioni.

Tenuto conto di quanto esposto,

e s p r i m e

parere favorevole sulla proposta di deliberazione, ritenendo la richiesta della Società Pejo Terme Natura srl suffragata da elementi oggettivi.

Rumo, 26 novembre 2021

Il Revisore dei Conti

