

## Comune di PEIO

### L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 15 del 28.11.2022

- Oggetto: Parere su proposta di delibera del consiglio comunale relativa alla Gestione Centro Termale di Peio Fonti - approvazione indirizzi di politica sociale e turistica - Aggiornamento Budget previsionale esercizio 2022/2023 per modifica dell'apertura stagione invernale 2022-2023.

La sottoscritta rag. Sonia Valorzi, revisore dei conti ai sensi dell'art. 206 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2, nominato con delibera dell'organo consiliare n. 65 del 27/12/2019;

v i s t o

- l'art. 210 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- l'art 50 del Regolamento di contabilità del Comune approvato con delibera del consiglio comunale nr. 6 di data 31 gennaio 2019;
- l'art. 239 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) relativo alle Funzioni dell'organo di Revisione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 15 aprile 2016 con la quale è stato approvato il contratto fra il Comune di Peio e la Società Pejo Terme Natura S.r.l. per l'affidamento del servizio termale e della gestione del compendio immobiliare denominato "Stabilimento Termale di Peio Fonti" - Terme di Peio, che lo stesso è stato formalizzato tra le parti con atto del Segretario Comunale Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016 registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 serie 1T;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 di data 18 aprile 2017 con la quale veniva approvata, la modifica a decorrere dal 01 maggio 2017 al contratto di affidamento alla società "in House" Pejo Terme Natura Srl, Repertorio n. 1196 di data 30 aprile 2016, registrato in Cles in data 19 maggio 2016 al n. 785 - Serie 1T (registrazione telematica), per la gestione del

compendio immobiliare denominato “Stabilimento Termale di Peio Fonti” - Terme di Peio (servizio pubblico termale);

- il successivo contratto, Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017, registrato in Cles (TN) in data 15 maggio 2017 al n. 747 - Serie 1T (registrazione telematica);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 di data 18 luglio 2019 con cui è stata disposta la proroga del precedente contratto Repertorio n. 1204 di data 21 aprile 2017 dal 1° novembre 2019 fino al 30 aprile 2021, precisando che le condizioni individuate nel nuovo contratto, corrispondono integralmente con quelle riferite al contratto precedente, esclusa la durata del contratto stesso.
- il successivo contratto, Repertorio n. 1249 di data 22 luglio 2019, registrato in Trento (TN) in data 12 agosto 2019 al n. 5744 - Serie 1T (registrazione telematica);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 di data 30 aprile 2021 con cui è stato disposto l'affidamento, con nuovo contratto, della gestione del compendio termale Centro Termale di Peio Fonti alla società Pejo Terme Natura Srl dal 1° maggio 2021 fino al 30 aprile 2026;
- il successivo contratto, Repertorio n. 1282 di data 24 maggio 2021, registrato in Trento in data 24 maggio 2021 al n. 13156 - Serie 1T (registrazione telematica);
- l'art. 14, e l'art. 21, del contratto di servizio sopra citato;
- la delibera del Consiglio Comunale nr. 20 del 31.05.2022 con la quale veniva approvato il budget previsionale 2022/2023 della Società Pejo Terme Natura srl prevedendo l'apertura dell'intero periodo estivo dal 06.06.2022 al 09.10.2022 e del solo periodo natalizio della stagione invernale (dal 01.12.2022 al 08.01.2023);
- visto il parere espresso dal sottoscritto Revisore con verbale nr. 7 del 23.05.2022 relativo alla citata delibera di consiglio nr. 20 del 31.05.2022;
- la documentazione inviata dalla Società Pejo Terme Natura s.r.l., assunta al protocollo del Comune di Peio in data 18 novembre 2022 nr. 9224/A relativa alla presentazione dell'aggiornamento del budget economico di previsione 2022/2023, in particolare per ciò che riguarda le aperture del periodo invernale a parziale modifica di quanto previsto dalla delibera nr. 20 del 31.05.2022;

## e s a m i n a t a

- la proposta di deliberazione sottoposta all'attenzione del Consiglio comunale relativa a quanto indicato in oggetto, inerente la modifica del budget iniziale e conseguente alla possibilità di modificare il periodo di apertura nel periodo invernale 2022-2023, nel rispetto dei protocolli dell'emergenza sanitaria;
- la formulazione da parte della Società Pejo Terme srl di varie proposte di modifica del periodo di apertura per la stagione invernale rispetto a quanto approvato dall'Ente con delibera del consiglio nr. 20 del 31.05.2022;
- i singoli budget di previsione economica rivisti in base alle varie ipotesi presentate all'Ente, in particolare:

### **IPOTESI A: Periodo invernale con i seguenti servizi:**

**dal 01.12.2022 al 18.12.2022 solo servizio di fisioterapia;**

**dal 19.12.2022 al 25.12.2022 servizi completi;**

**dal 26.12.2022 al 08.01.2023 servizi completi con riduzioni di orario apertura**

**dal 09.04.2023 al 02.04.2023 servizi completi con modifica ulteriore orario apertura**

**dal 03.04.2023 al 30.04.2023 solo servizio di fisioterapia;**

- previsione corrispettivo dovuto dal Comune per pareggio €. 130.255 + iva, per complessivi €. 158.911- costo per manutenzione ordinaria eccedente il limite di cui all'art. 8 pari a €. 20.000,00 + iva al 22% per complessivi euro 24.400 – costo rimborso spese teatro di cui all'art. 19comma 3 pari a €. 4.000 + iva per complessivi euro 4.880. **COSTO COMPLESSIVO A CARICO COMUNE - COMPRESA IVA €.** 188.191;

### **IPOTESI B: Periodo invernale con i seguenti servizi:**

**dal 01.12.2022 al 18.12.2022 solo servizio di fisioterapia;**

**dal 19.12.2022 al 02.04.2023 servizi completi;**

**dal 03.04.2023 al 30.04.2023 solo servizio di fisioterapia**



- previsione corrispettivo dovuto dal Comune per pareggio €. 167.255+ iva, per complessivi €. 204.051 costo per manutenzione ordinaria eccedente il limite di cui all'art. 8 pari a €. 15.000,00 + iva al 22% per complessivi euro 18.300 – costo rimborso spese teatro di cui all'art. 19comma 3 pari a €. 6.000 + iva per complessivi euro 7.320. **COSTO COMPLESSIVO A CARICO DEL COMUNE - COMPRESA IVA €.** 229.671;

**IPOTESI C: Periodo invernale con i seguenti servizi:**

**dal 01.12.2022 al 08.01.2023 servizi completi;**

**dal 09.01.2023 al 30.04.2023 solo servizio di fisioterapia;**

- previsione corrispettivo dovuto dal Comune per pareggio €. 120.025+ iva, per complessivi €. 146.430 costo per manutenzione ordinaria eccedente il limite di cui all'art. 8 pari a €. 5.000,00 + iva al 22% per complessivi euro 6.100 – costo rimborso spese teatro di cui all'art. 19comma 3 pari a €. 4.000 + iva per complessivi euro 4.880. **COSTO COMPLESSIVO A CARICO DEL COMUNE - COMPRESA IVA €.** 157.410;

- la sopra citata delibera di Consiglio nr. 20 del 31 maggio 2022, con cui l'Ente ha approvato il budget 2022-2023 in cui l'apertura della struttura nel periodo invernale era così articolata:

**dal 01.12.2022 al 08.01.2023 servizi completi;**

**dal 09.01.2023 al 30.04.2023 solo servizio di fisioterapia;**

L'importo a carico del Comune per l'intero periodo compreso il periodo estivo era stabilito in €. 83.770 + Iva per complessivi €. 102.199,40.

- La successiva delibera di Giunta nr. 74 del 07.06.2022, con cui l'Amministrazione, dando seguito alla delibera di Consiglio nr. 20/2022, ha assunto i conseguenti impegni di spesa determinati prevedendo nel periodo invernale l'apertura della struttura con riduzione dei servizi offerti;

## rilevato

- che il contratto in essere, Repertorio n. 1282 di data 24 maggio 2021 registrato in via telematica all'Ufficio Entrate Trento in data 24 maggio 2021 al n. 13156 serie 1T prevede **all'art. 21 comma 4** che il COMUNE, per favorire un'ampia fruibilità sociale delle strutture, considerando la rilevanza, la necessità e l'utilizzazione pubblica delle medesime, si riserva di impartire degli indirizzi alla società sulla politica tariffaria e sui modi e periodi di apertura degli impianti, anche in aggiunta rispetto a quanto previsto nel diversi "Budget" presentati dalla SOCIETÀ, rideterminando in tal caso il corrispettivo per le maggiori aperture rispetto ai "Budget" preventivi ed annuali presentati dalla Società.
- Che contrariamente alle previsioni iniziali si è verificata la necessità di rivedere l'offerta nel periodo invernale, incrementando i servizi offerti nel rispetto dei protocolli sanitari, nello spirito di un'ampia fruibilità sociale della struttura, per cui si rende necessario rivedere il budget previsionale per l'esercizio 2022-2023 e contestualmente rideterminare il corrispettivo dovuto dal Comune.
- Che dalla bozza di delibera qui esaminata risulta intenzione dell'amministrazione di approvare la proposta B ritenuta la più adatta al raggiungimento dell'obiettivo di incrementare il servizio reso alla collettività anche nel periodo invernale;
- Che il corrispettivo complessivo a carico del Comune per l'intero periodo 2022-2023, indicato nel budget aggiornato è di complessivi €. 167.255+ iva, per un totale di €. 204.051 e quindi un incremento di complessivi euro 101.851,60 compresa iva, rispetto a quanto già approvato con delibera di consiglio comunale nr. 20 del 31.05.2022 (€. 204.051-102.199,40);
- che nel budget previsionale aggiornato con riferimento alla proposta B, ai sensi degli articoli 8 e 19 c. 3, sono previsti maggiori oneri rispetto alle previsioni del budget approvato con delibera del consiglio comunale nr. 20/2022 in particolare:
  - rimborsi a carico del Comune per costi di manutenzione pari a euro 15.000,00 + iva per un totale di €. 18.300 e quindi un incremento di complessivi euro 12.200



compresa iva, rispetto a quanto già approvato con la delibera del consiglio citata;

- rimborsi a carico del Comune per le utenze del teatro pari a euro 6.000,00 + iva per un totale di €. 7.320 e quindi un incremento di complessivi euro 1.220 compresa iva, rispetto a quanto già approvato con la delibera del consiglio citata;

- che è prevista una variazione al bilancio 2022-2024 analizzata dal sottoscritto Revisore con verbale nr. 14 di data odierna, con cui l'Ente adegua i capitoli di spesa a seguito dell'aggiornamento del Budget 2022-2023;
- che dall'analisi dei dati presentati dalla società Pejo Terme a supporto delle richieste oggetto della presente delibera, risulta evidente il notevole incremento dei costi dell'energia che influiscono sulla determinazione del corrispettivo stimato per le maggiori aperture del periodo invernale;
- Che nel parere nr 7/2022 rilasciato dal sottoscritto Revisore in riferimento all'approvazione del budget 2022-2023 si richiedeva alla società di predisporre prima di affrontare la gestione nel periodo invernale, ai fini della liquidazione del contributo, una relazione attestante l'andamento della stagione estiva rispetto al budget proposto ed allegato alla delibera del consiglio nr. 20/2022, oltre ad una relazione comparativa rispetto alle stagioni estive 2020 e 2021;
- Che, considerato l'impegno economico per l'Ente derivante dall'aggiornamento del budget 2022-2023, si ribadisce la necessità di disporre, prima della corresponsione del corrispettivo dovuto dal Comune ai sensi dell'art. 21, di una relazione da parte della società da cui risulta l'andamento della stagione estiva in rapporto alle previsioni.

Tenuto conto di quanto esposto, visti il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa reso dal Segretario Comunale e in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario,

e s p r i m e

parere favorevole sulla proposta di deliberazione, ritenendo la richiesta della Società Pejo Terme Natura srl suffragata da elementi oggettivi.

Rumo, 28 novembre 2022

Il Revisore dei Conti



